

Idealne na Start z Balkonem i Widokiem na Centrum

Numer oferty	34964500998
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	605 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	12 525 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Odkryj swój komfort i wygodę na warszawskiej Białolece!
Marzysz o własnym, przytulnym kącie i? Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedstawiamy przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni 48,3 mkw (po podłodze 52 mkw), które czeka na nowego właściciela. Położone na 3. piętrze zadbanego budynku z 2003 roku, oferuje idealne warunki do zamieszkania od zaraz, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Co zyskujesz, wybierając to mieszkanie?

Przestrzeń i funkcjonalność: Dwa komfortowe pokoje zapewnią Ci swobodę aranżacji i wygodę na co dzień.

Kulinarna przyjemność: Oddzielna kuchnia to wymarzone miejsce dla miłośników gotowania, gdzie w spokoju przygotujesz ulubione dania.

Relaks na świeżym powietrzu: Duży balkon z widokiem na panoramę Śródmieścia Warszawy stanie się Twoją prywatną oazą spokoju, idealną na poranną kawę czy wieczorny relaks.

Jasne i słoneczne wnętrza: Dzięki dwustronnej ekspozycji (wschód-zachód) mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień, co pozytywnie wpłynie na Twoje samopoczucie.

Prywatna strefa komfortu: Łazienka z wanną to idealne miejsce na odprężającą kąpiel po dniu pełnym wyzwań. Dodatkowo praktyczna garderoba o powierzchni 2,5 mkw pozwoli Ci utrzymać porządek i zorganizować swoją przestrzeń.

Poczucie przestrzeni: Wysokość pomieszczeń wynosząca aż 265 cm sprawia, że mieszkanie wydaje się jeszcze bardziej przestronne i komfortowe.

Doskonała komunikacja: Zaledwie 9 minut autobusem dzieli Cię od stacji metra Kondratowicza, co gwarantuje szybki i wygodny dostęp do wszystkich części Warszawy.

Aktywny tryb życia: Brak windy to dwa razy dziennie dawka zdrowego ruchu, dzięki czemu z łatwością zadbasz o swoją kondycję:)

Bezpieczna inwestycja: Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, co czyni je idealną propozycją inwestycyjną pod wynajem, generującą stabilny dochód.

Wygodne parkowanie (opcjonalnie): Możliwość zakupu płatnego miejsca postojowego w cenie 25000 zł to dodatkowy komfort dla zmotoryzowanych. Na miejsce postojowe jest oddzielna księga wieczysta.

Nie przegap wyjątkowej okazji, aby zamieszkać w komfortowym mieszkaniu z pięknym widokiem i doskonałą komunikacją! To idealne miejsce dla Ciebie lub jako pewna inwestycja.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa