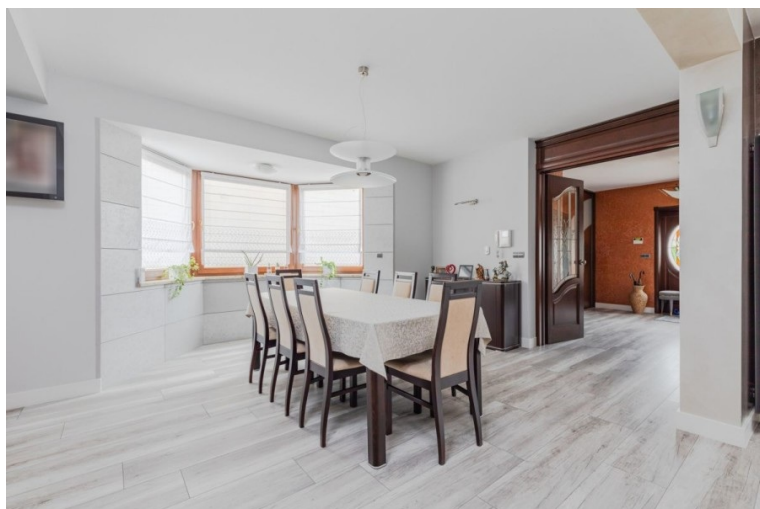


Nowoczesny dom z pięknym ogrodem, Zielonka

Numer oferty	34964498684
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 250 000 zł
Powierzchnia	242 m²
Cena za m ²	9 297 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Dom z pięknym ogrodem położony w cichej okolicy, otoczony naturą, Zielonka, ul. Kujawska.

Potencjał dla inwestora - Na działce oprócz domu znajdują się budynek mieszkalny o pow. zabudowy - 59 m². Można przeznaczyć go pod prowadzenie działalności lub wynająć (koszt wynajmu 2700 PLN plus opłaty).

Mam zaszczyt zaprezentować piękny dom wolnostojący, w idealnym stanie, z uroczym wieloletnim ogrodem. Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży o powierzchni 241,8 m² znajduje się na działce o rozmiarze 933 m² - została zbudowana w 2009. Standard wykończenia: w łazienkach na podłodze ułożono gres, na ścianach glazurę, drewniane schody posiadają metalowe, kute balustrady, na piętrze ułożone są deski podłogowe dębowe, okna drewniane, zabudowane szafy w jednej z sypialni oraz w holu, drzwi wejściowe wykonane na zamówienie z wirażem.

PARTER - powierzchnia 128,50 m²

Hol z dużą szafą wnękową,

Salon połączony z jadalnią oraz widną kuchnią,

WC,

Spiżarnia,

Kotłownia z prysznicem i dodatkowym wyjściem na tylną część podwórka,

Garaż 33,20 m², wyposażony w zabudowaną szafę w której można pomieścić wszystkie rzeczy do majsterkowania,

I PIĘTRO - powierzchnia 113,30 m²

3 sypialnie (z klimatyzacją)

Hol z biurem

Łazienka z wanną i prysznicem

Łazienka z prysznicem

ATUTY

- Cicha i spokojna okolica
- Otoczenie niską zabudową oraz domami jednorodzinnymi
- Sąsiedztwo natury rzeki Długiej
- Piękny kilkuletni ogród
- Dostępne wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja, woda
- Ogrzewanie gazowe
- System nawadniający ogród
- Blaszany garaż za budynkiem
- System alarmowy
- Dwie bramy wjazdowe, podjazdy wyłożone kostką
- Klimatyzacja na parterze i piętrze

STAN PRAWNY:

- Odrębna własność
- Księga wieczysta
- Możliwość zakupu na kredyt

DLA KOGO?

- Dla pary / małżeństwa z dziećmi
- Idealne pod inwestycję

OKOLICA:

- Bliskość trasy S8
- W najbliższej okolicy: różne sklepy i usługi, restauracje, szkoły i przedszkola
- Nieopodal przystanek PKP Zielonka - 10 minut do Warszawa Wileńska
- Spragnieni ucieczki od zgiełku miasta znajdą dla siebie trasy rowerowe, bliskość lasu do spacerów i pieszych wędrówek.

Sprawdzimy Twoją zdolność kredytową

ZAPRASZAM do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).