

Przestronne dla Rodziny Marmurowa \ "Sosnowy Zakątek

Numer oferty	34964498500
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	739 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	12 785 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszamy do zakupu rozkładowego mieszkania o powierzchni 57.8 m², zlokalizowanego przy ul. Marmurowej na osiedlu Sosnowy Zakątek w Jabłonie.

MIESZKANIE

Oferujemy na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni 57,8 m², zlokalizowane przy ulicy Marmurowej 44C w Jabłonie. Nieruchomość znajduje się na 1. piętrze trzypiętrowego budynku z 2023 roku, będącego częścią osiedla Sosnowy Zakątek. Mieszkanie charakteryzuje się południowo-zachodnią ekspozycją, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza. W pokojach na podłodze położone są panele wysokiej klasy ścieralności, a każde z pomieszczeń jest w pełni umeblowane. Do dyspozycji pozostaje pełne wyposażenie AGD. Mieszkanie zostało urządzone z użyciem najlepszych materiałów budowlanych w 2023 roku. Zabudowy stolarskie gwarantują miejsce do przechowywania. Mieszkanie jest przytulne, komfortowe i nie wymaga dodatkowego nakładu finansowego.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Salon z aneksem kuchennym, oraz wydzieloną sypialnią: 27,4 m²

Pokój dziecięcy: 14,3 m²

Łazienka: 5,6 m²

Hol: 12,4 m²

Balkon: 3,7 m²

BUDYNEK I OSIEDLE

Budynek został wybudowany w 2023 roku przez renomowanego dewelopera Ceres Development. Wyposażony jest w windę, którą można zjechać do hali garażowej.

Sosnowy Zakątek to nowoczesna inwestycja w prężnie rozwijającej się części Jabłony, tuż przy granicy z Warszawą. Jest to zamknięte osiedle z dużą liczbą miejsc parkingowych - dostępnych tylko dla mieszkańców (wygodne parkowanie o każdej porze). Otoczenie cechuje niska zabudowa oraz duża ilość zadbanych terenów zielonych.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Mieszkanie jest korzystnie usytuowane, co pozwala czerpać z zalet infrastruktury podmiejskiej, a jednocześnie cieszyć się ciszą, zielenią i bliskością terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajduje się Zespół Pałacowo-Parkowy w Jabłonie, idealny dla osób lubiących aktywny wypoczynek. Jabłonna oferuje wiele szlaków rowerowych i pieszych.

Komunikacja i dojazdy: Lokalizacja jest świetna również ze względu na komunikację, 450 metrów od mieszkania znajduje się przystanek autobusowy „Bukowy Dworek” linii L49 i 731, a w odległości 1 km jest stacja PKP Choszczówka, skąd SKM-ką w 20 minut sprawnie dostaniemy się do centrum Warszawy

INFRASTRUKTURA I UDOGODNIENIA

Osiedle Sosnowy Zakątek oferuje wiele punktów handlowo-usługowych. W pobliżu znajdują się supermarkety oraz kompleksy usługowo-handlowe. Dostępne są przedszkola, szkoły podstawowe oraz licea w pobliskim Legionowie. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z resztą miasta, co jest nieocenionym atutem dla aktywnie żyjących osób.

STAN PRAWNY I DODATKOWE INFORMACJE

Forma własności: pełna własność z założoną księgą wieczystą, co umożliwia kredytowanie.

Grunty są uregulowane.

Wysokość czynszu wynosi 730 PLN.

CENA

Mieszkanie: 739 000 PLN

Komórka lokatorska: 20 000 PLN

Miejsce postojowe naziemne: 30 000 PLN

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesne, pięknie wykończone wnętrza

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Południowo-zachodnia ekspozycja zapewniająca doskonałe doświetlenie

Spokojna i zielona okolica z dostępem do terenów rekreacyjnych

Dobra komunikacja z Warszawą

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w pobliżu

Zapraszam do kontaktu i do zobaczenia na prezentacji!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).