

Miasteczko Wilanów Kazachska Sarmacka 2 pok. garaż

Numer oferty	34964496375
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 950 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	82 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

MIASTEczKO WILANÓW - UL. KAZACHSKA / BRANICKIEGO - 2 POKOJE + GARAŻ.

Do wynajęcia komfortowe, starannie i oryginalnie wykończone mieszkanie 2-pokojowe o pow. 48,05 m² położone na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku apartamentowym z 2016 r. usytuowanym przy ul. Kazachskiej w Wilanowie w pobliżu ulic Sarmackiej i Branickiego.

ATUTY:

Atrakcyjne 2 pokoje, w pełni wyposażona kuchnia, ponad 5 m balkon z widokiem na patio.

Mieszkanie ciche, słoneczne, wykończone w bardzo wysokim standardzie, z wykorzystaniem najlepszych materiałów i z dbałością o estetyczne detale.

Stałe elementy zabudowy wykonane na zamówienie, w kolorach lakierowanej bieli i jasnej szarości.

Warte podkreślenia są widoczne na zdjęciu drzwi wewnętrzne sięgające do sufitu, co znacznie podkreśla oryginalny charakter mieszkania i jego wysokość 2,83 m.

W całym mieszkaniu oprócz łazienki zastosowano piękne, dębowe deski o szerokich lamelach.

Łazienka z bidetem!

Elegancka łazienka z piękną tapetą ze strukturą zamszu. Blat z czarnego granitu, umywalka nablátowa, szafka z szufladami i wbudowanym koszem na brudną bieliznę. Duża szafka naścienna wisząca nad sedesem i bidetem.

W sypialni i salonie sztukateria naścienna, w salonie elegancka tapeta, całość uzupełnia sztukateria sufitowa.

W przedpokoju pojemna szafa o szerokości 2,5 m w kolorze białym - połysk wyposażona w pantografy.

Oryginalne dodatki, oświetlenie, nowoczesność połączona z klasyką.

Wygodne miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem.

Budynek monitorowany z całodobową ochroną, nowoczesnymi windami KONE, eleganckimi i zadbanymi częściami wspólnymi, dwoma rowerownikami w hali garażowej oraz pomieszczeniem na rowery w każdej klatce schodowej.

ROZKŁAD:

- salon z wyjściem na balkon i widokiem na zielone patio
- otwarta kuchnia
- sypialnia od strony patio z dużym wygodnym łóżem
- łazienka z wanną, wc i bidetem
- przedpokój

WYPOSAŻENIE:

Całkowite wyposażenie AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, kuchnia mikrofalowa, okap, pralka w zabudowie, odkurzacz, czajnik elektryczny.

W salonie sofa, szafka tv, stół, 4 krzesła typu \"ghost\", telewizor Sony.

W sypialni łóżko małżeńskie z pikowanym wezgłowiem i materacem, szafki nocne oraz duża szafa w zabudowie w kolorze białym - połysk wyposażona w pantografy.

W budynku telewizja kablowa, Internet, telefon.

LOKALIZACJA:

Miasteczko Wilanów, w pobliżu liczne sklepy osiedlowe, restauracje, Pałac w Wilanowie, kilka przystanków autobusowych do Parku w Powsinie, centrum handlowego Sadyba Best Mall.

Do Centrum około 10 km.

Dogodny dojazd do dzielnicy Mokotów, Ursynów, osiedli Sadyba, Stegny, Zawady.

5,8 km (13 minut samochodem) do stacji Metro Wilanowska.

W pobliżu ulice Kazachska, Branickiego, Sarmacka, Klimczaka, Kieślowskiego, Al. Rzeczypospolitej, Hlonda.

OPŁATY:

Czynsz miesięczny najmu

Czynsz administracyjny 850 zł / mc

+ nieobowiązkowe miejsce postojowe dodatkowo płatne 300 zł

+ zaliczki na koszty eksploatacyjne w zależności od liczby zamieszkujących osób

Kaucja gwarancyjna 5000 zł

WARUNKI:

Umowa najmu okazjonalnego (minimum 1 rok).

Maksymalnie dla dwóch osób.

W lokalu obowiązuje całkowity zakaz palenia.

Wykluczone prowadzenie działalności gospodarczej oraz podnajem.

Bez zwierząt.

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszam do zapoznania się z nieruchomością na żywo!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).