

Trzykondygnacyjny Budynek 507 m² - Atrakcyjna Cena

Numer oferty	34964493853
Typ transakcji	Wynajem
Cena	28 000 zł
Powierzchnia	507 m²
Cena za m ²	55 zł / m²

i OPIS OFERTY

Budynek w 3 kondygnacjach w stylu loftowym.

Kluczowe Informacje

- Lokalizacja: Doskonała, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej (blisko metra) oraz obwodnic.
- Powierzchnia: Całkowita 507,5 m², użytkowa 437 m².
- Kondygnacje: Trzy poziomy, każdy z toaletami dla pracowników oraz zapleczem socjalnym na parterze (kuchnia z jadalnią, szatnie).

Cechy Budynku

- Styl loftowy: Przestronny, dobrze doświetlony, z unikalnym klimatem.
- Możliwości użytkowe: Idealny na biuro, showroom, studio fotograficzne. Możliwość lekkiej produkcji.
- Czysta i zieleń: Otoczenie sprzyjające pracy, zamykane podwórko zapewniające prywatność.
- Możliwość Instalacji Windy: Budynek posiada szyb windy, co stwarza możliwość instalacji windy dostosowanej do potrzeb najemcy (aktualnie winda nie jest zainstalowana).

Infrastruktura

- Miejsca Parkingowe: 6 miejsc do parkowania w pobliżu budynku.
- Przydział Mocy: 20 kW.
- Ogrzewanie: Gazowe, z nową instalacją elektryczną i hydrantem. Cały budynek posiada ogrzewaną podłogę, a wszystkie instalacje są zgodne z wymogami BHP i Sanepidu.

Warunki Najmu

- Umowa: Minimum 5 lat, preferowana dłuższa.
- Stan budynku: Obecnie wykorzystywany do lekkiej produkcji (pracownia krawiecka), nie wymaga remontu wewnętrznego dla działalności produkcyjnej. Możliwość adaptacji na reprezentacyjną przestrzeń (wymaga inwestycji).

Dodatkowe Informacje

Na życzenie zainteresowanych udostępniemy zdjęcia z każdej kondygnacji oraz otoczenia budynku.

Zapraszamy do kontaktu!

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa