

Wynajmę lokal w super lokalizacji w Legionowie.

Numer oferty	34964493843
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	77 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia od dnia 01.01.2025r lokal usługowy w Legionowie o powierzchni ok.45 m2.

Lokalizacja: idealne położenie pod wszelkiego rodzaju usługi, intensywny ciąg pieszy, vis a vis ZUS Legionowo. W pobliżu Galeria Gondola, Klinika Mediq, liczne sklepy, kawiarnie, punkty usługowe.

Atuty nieruchomości: powierzchnia ok.47 m2, otwarta przestrzeń na parterze do dowolnej aranżacji i przystosowania pod indywidualne potrzeby, zaplecze socjalne i toaleta.

Duże witryny zapewniające doskonałe doświetlenie lokalu.

Przeznaczenie lokalu: usługi typu biuro: kancelaria prawna lub notarialna, biuro księgowo ale także, ze względu na sąsiedztwo(usługi fryzjerskie, kosmetyczne) idealne na usługi branży beauty typu nails salon, makijaż permanentny, salon spa. Przeznaczenie typowo handlowe też jak najbardziej wchodzi w grę.

Koszty najmu:

- czynsz najmu - 3500 zł 23% VAT
- czynsz administracyjny - ok.750 zł czynsz administracyjny wywóz śmieci ok. 55,00 zł
- energia wg zużycia
- kaucja zwrotna w wysokości 4000 zł

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa