

3-Pokojowe, Galeria Północna, Bez prowizji.

Numer oferty	34964493296
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	677 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	14 252 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować 3-pokojowe mieszkanie 47,50 m² z dużą loggią. Wyremontowane od podstaw w doskonałej lokalizacji tuż przy Północna Galeria Handlowa.

Mieszkanie znajduje się na drugim pięttrze, posiada windę. Budynek z 1984 r. Mieści się przy ulicy Nagodzców 3. Mieszkanie jest świeżo wyremontowane, gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Na łączną powierzchnię 47,50 m² składają się:
Hol, łazienka, sypialnia, sypialnia, Kuchnia z aneksem.
+ 8m² Loggia
+ 2m² Piwnica

Dużym atutem mieszkania jest doskonała lokalizacja i przyjemne otoczenie. Poczucie przestrzeni i naturalne doświetlenie, zapewnia widok z okien na teren niezabudowany blokami. Dzięki temu możemy się cieszyć prywatnością i ciszą.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji przy ulicy Nagodzców 3, tuż przy Północnej Galerii Handlowej. Warto wspomnieć, że okna nie wychodzą na stronę galerii. Z ul. Nagodzców 3 mamy bezpośredni tramwaj nr 17 pod Pałac Kultury czy Dworzec Centralny. Dojazd samochodem do Centrum - 20 min
Duży sklep spożywczy - 1 min pieszo
Plac zabaw zaraz pod blokiem od strony Galerii Handlowej
W okolicy znajdują się również placówki medyczne, przedszkola, szkoły, siłownie, salony fryzjerskie i kosmetyczne, co zapewnia pełną wygodę i dostęp do wszelkich usług potrzebnych na co dzień.

STAN PRAWNY I OPŁATY

Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, kupno tylko za gotówkę. Obecnie czynsz administracyjny wynosi ok. 762 zł.

Zapraszam do kontaktu.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

