

Funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie na Białołęce

Numer oferty	34964490880
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	104 m²
Cena za m ²	10 096 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie na Białołęce

Zapraszamy do zakupu przestronnego mieszkania idealnego dla rodziny z dziećmi, położonego w spokojnej i zielonej części Białołęki, na osiedlu przy ulicy Brzeziny 36.

Łączną powierzchnia użytkową mieszkania wynoszącą 87,09 m² (po podłozie 104 m²). Mieszkanie znajduje się na piętrze 2 oraz 3 w 3-piętrowym apartamentowcu.

NIERUCHOMOŚĆ

4-pokojowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji składa się z 2 poziomów.

Na pierwszym poziomie: pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,12 m², sypialnia 7,84 m², łazienka z wanną 3,88 m², loggia 4,54 m².

Na drugim poziomie: sypialnia 1 12,77 m² (po podłozie 19,29 m²) z garderobą 5,01 m², sypialnia 1 15,72 m² (po podłozie 28,31 m²), łazienka 4,22 m².

Remont zrobiony na pierwszym poziomie, zamontowane schody.

Jest możliwość zakupu komórki lokatorskiej od dewelopera.

Cena całkowita: 1 050 000 zł za mieszkanie + dodatkowo płatne miejsce parkingowe

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą.

Ekspozycja okien: Wschód.

Rok budowy: 2022, co gwarantuje nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

OSIEDLE

Strzeżone osiedle Brzeziny Residence , pełne zieleni, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort życia. Liczne place zabaw dla dzieci, gdzie mogą spędzać czas na świeżym powietrzu

Bezpieczne i przyjazne sąsiedztwo, idealne dla rodzin z dziećmi

OKOLICA

Atutem jest bliskość Kanału Żerańskiego. Obok są tereny zielone, ścieżki rowerowe i obiekty sportowe.

Przystanek Małych Dębów 02 (50 m) autobusy: 134, 304, 334, N14. Do stacji metra Kondratowicza 15 min komunikacją miejską.

Szkoła podstawowa z boiskami i placem zabaw oraz przedszkole niedaleko inwestycji. W pobliżu są Centrum Handlowe Atrium Targówek, Centrum M1, Decathlon, Castorama, Ikea, Multikino Targówek

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).