

**Warszawa,Wola - ul.Banderii - 4 pokoje**

Numer oferty	<b>34964482555</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 833 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 896 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY****Mieszkanie:**

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 97m<sup>2</sup>, zlokalizowane w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wola, przy ul. Banderii 4 w Warszawie. Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego budynku z windą, zapewniając komfort i wygodę mieszkańcom.

W skład mieszkania wchodzi przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, który tworzy idealną przestrzeń do codziennego życia oraz spotkań towarzyskich. Dodatkowo, mieszkanie oferuje trzy ustawne pokoje, z których jeden można przekształcić w osobną garderobę, dostosowując przestrzeń do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Do dyspozycji jest również nowoczesna łazienka, osobne WC oraz przestronny korytarz, który doskonale łączy wszystkie pomieszczenia. Dodatkowo wszystkie okna posiadają wewnętrzne rolety.

Dużym atutem mieszkania jest jego dwustronność, co zapewnia doskonałe doświetlenie przez cały dzień. Dodatkowo, mieszkanie posiada aż trzy balkony. Pierwszy z nich, o powierzchni 6,8m<sup>2</sup>, znajduje się od strony spokojnego dziedzińca, idealny do odpoczynku na świeżym powietrzu. Pozostałe dwa balkony wychodzą na ulicę Banderii, o powierzchniach odpowiednio 9,5m<sup>2</sup> i 2,5m<sup>2</sup>, co daje różnorodne możliwości aranżacji przestrzeni zewnętrznej.

Do mieszkania przynależy również duża, świeżo wyremontowana komórka lokatorska o powierzchni 5,2m<sup>2</sup>, która jest dostępna za dodatkową opłatą w wysokości 25 tysięcy złotych. Dla zmotoryzowanych właścicieli przygotowano jest miejsce postojowe w garażu podziemnym, oferowane w cenie 50 tysięcy złotych.

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, co zapewnia komfort nawet w najgorętsze dni. Nieruchomość posiada odrębną własność, a księga wieczysta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, co gwarantuje bezpieczną i bezproblemową transakcję.

Ogromnym atutem mieszkania jest jego lokalizacja oraz położenie. Mieszkanie jest bardzo ciche, z każdej strony. Mieszkanie idealne również jako inwestycja pod wynajem.

**\*Budynek/lokalizacja:**

Mieszkanie zlokalizowane jest w atrakcyjnej dzielnicy Wola, w nowoczesnym budynku przy ulicy Banderii 4. Inwestycja Banderii 4, której budowa rozpoczęła się w czerwcu 2006 roku, a zakończyła w czwartym kwartale 2008 roku.

Lokalizacja mieszkania przy ul. Banderii 4 to prawdziwy atut dla osób ceniących doskonałą komunikację. Bezpośrednio przy budynku znajduje się przystanek tramwajowy, co gwarantuje szybki i wygodny dojazd zarówno do centrum Warszawy, jak i innych części miasta. Ponadto, w okolicy dostępne są liczne linie autobusowe, co czyni tę lokalizację idealną dla osób korzystających z transportu publicznego.

W pobliżu mieszkania znajduje się także szeroki wybór usług. Liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe zapewniają codzienną wygodę i komfort życia. Nie trzeba daleko szukać, aby znaleźć wszystko, czego potrzeba do funkcjonowania na co dzień.

Dla miłośników zieleni i aktywnego wypoczynku, okolica oferuje przyjemne tereny rekreacyjne. W pobliżu znajdują się parki

i skwery, które są idealnym miejscem na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do oglądania!

Więcej ciekawych ofert znajdziecie Państwo na naszej stronie internetowej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.