

Genialnie wykończony apartament, kamienica z duszą

Numer oferty	34964482326
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 100 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	25 833 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Nowocześnie i stylowo wykończony apartament, położony na terenie zabytkowego osiedla na warszawskiej Ochocie - Kolonii Lubeckiego. To jeden z najbardziej spójnych architektonicznie obszarów oryginalnej zabudowy Warszawy, zamieszkiwany między innymi przez ludzi sztuki, teatru, filmu, muzyki oraz entuzjastów miejskiej przestrzeni. Miejsce to posiada swój unikalny, niepowtarzalny urok, czar i klimat.

Projekt tego 120 metrowego apartamentu został wykonany z dbałością o najdrobniejszy detal, łączy w sobie klimat przedwojennej kamienicy z nowoczesną, stonowaną i ponadczasową elegancją. Aranżacja została oparta o wysokiej klasy naturalne materiały, ciepłe barwy i lekki design.

Cała powierzchnia została wygodnie zaplanowana. W jej skład wchodzi:

- przestronny salon z wydzieloną czytelnią
- doskonale wkomponowana i w pełni wyposażona, przechodnia kuchnia
- sypialnia główna z garderobą oraz wyjściem na balkon
- druga sypialnia również z garderobą
- sypialnia gościnnie lub gabinet
- łazienka główna z wanną oraz toaletą
- hall wyposażony w szafy w zabudowie
- łazienka z toaletą i prysznicem

Do lokalu przypisana jest piwnica.

Nieruchomość przeszła generalny i gruntowny remont, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, tynki, wyrównano oraz wymieniono podłogi, odrestaurowano drewniane skrzynkowe okna, doposażając je w nowoczesne dwuszybowe wkłady oraz zmieniono układ funkcjonalny wnętrza, tak żeby uczynić go maksymalnie użytkowym.

Duże okna, niezwykle funkcjonalny układ oraz dwustronna ekspozycja sprawiają, że wnętrza wydają się jeszcze większe niż są w rzeczywistości.

Apartament zlokalizowany jest na 1 piętrze w 4 piętrowej zabytkowej kamienicy, powstałej w latach 1925-28 jako Dom Spółdzielni Mieszkaniowej profesorów Wolnej Wszechnicy Polskiej. Budynek jest w dobrej kondycji, w trakcie procesu renowacji, wyremontowano już klatki schodowe oraz wymieniono instalacje. Mimo doskonałej lokalizacji, apartament jest przytulny i kameralny. Okna obu głównych sypialni wychodzą na wewnętrzne podwórze ze starodrzewiem.

To oferta skierowana do prawdziwych koneserów.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

