

Cena:  
**1 650 000 zł**Powierzchnia:  
**79 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Ciche 3 pokoje z garażem podziemnym.**

Numer oferty	<b>34964482232</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 650 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 754 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Bardzo ładne, jasne i przestronne mieszkanie położone w budynku przy ulicy Melomanów w odległości 400 m od skrzyżowania Gagarina i Czerniakowskiej. W budynku na parterze sklepy i usługi.

Mieszkanie składa się z:

- salonu(23 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon 10 m<sup>2</sup>,
- dwóch pokoi (13 i 13 m<sup>2</sup>), ekspozycja zachodnia,
- kuchni z oknem o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, ekspozycja wschodnia,
- holu 11,5 m<sup>2</sup>,
- łazienki z wanną i kabiną prysznicową (5 m<sup>2</sup>),
- WC z pralką (3 m<sup>2</sup>).

W pokojach na podłodze ładny jasny parkiet jesionowy.

Informacje dodatkowe:

- Miejsce postojowe w garażu podziemnym.
- Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej.

Lokalizacja:

Bardzo dobra komunikacja. Autobusy, nowa linia tramwajowa w ulicy Gagarina. Szybki wyjazd na trasę S8. Wszelkie miejskie udogodnienia, sklepy i usługi. Kilka minut samochodem do CH Sadyba Best Mall. Pełna infrastruktura, dużo zieleni.

Zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.