

**Po remoncie, widna kuchnia, piętro 2 z 4**

Numer oferty	<b>34964482216</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>640 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 459 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Atrakcyjne jednopokojowe mieszkanie na Mokotowie w świetnej lokalizacji - przy ul. Wołoskiej róg Wiktorskiej. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wymienione wszystkie instalacje, ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane.

Lokal jest po kapitalnym remoncie w 2015 roku. Wymienione zostały wszystkie instalacje (wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa), okna, drzwi, podłogi, wyposażenie kuchni i łazienki.

Mieszkanie jest wysokie (276 cm) i składa się z:

POKÓJ - 20,7 m<sup>2</sup> z balkonem ok. 2 m<sup>2</sup>.

KUCHNIA widna, osobna - 5,5 m<sup>2</sup>

ŁAZIENKA - 2,6 m<sup>2</sup>

PRZEDPOKÓJ - 7 m<sup>2</sup>

PIWNICA ok. 2,5 m<sup>2</sup>

Czynsz 602 złote// miesięcznie.

Okna mieszkania wychodzą w kierunku zachodnim na ul. Wołoską

Lokalizacja:

- \* metro Raławicka - 10 minut pieszo
  - \* przystanek tramwajowy - 3 minuty
  - \* Gałęgia Mokotów - 3 przystanki tramwajowe
- Odrębna własność. Księga wieczysta bez obciążeń.

Atuty mieszkania:

- \* niski budynek z 1959 r z cegły
- \* tylko 4 lokale na piętrze
- \* lokal jest po kapitalnym remoncie w 2015 roku
- \* wysokość - 276 cm
- \* widna, osobna kuchnia
- \* balkon
- \* świetna lokalizacja
- \* idealne do wynajmu
- \* odrębna własność. Księga wieczysta bez obciążeń.

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa