

DWUPOZIOMOWY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA PARK

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964482215 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 2 500 000 zł |
| Powierzchnia | 142 m² |
| Cena za m ² | 17 580 zł / m² |
| Liczba pokoi | 5 |

i OPIS OFERTY

Marzysz o przestrzeni, prywatności i życiu w otoczeniu przyrody, ale nie chcesz rezygnować z miejskich wygód? Oto propozycja dla Ciebie:

- dwupoziomowy apartament, 5 pokoi
- najwyższe dwa piętra budynku - bez sąsiadów powyżej
- zaciszna i zielona okolica, a za oknem malowniczy Park Szczyliwicki;
- i kropka nad i - doskonała infrastruktura z genialnym połączeniem z centrum stolicy!

Brzmi pięknie, prawda? A to dopiero początek!

Apartament w klimacie przytulnego domu

Imponujące 142,2 m² mieszkania to przestrzeń idealna dla osób, które chcą czuć się komfortowo w swoich czterech kątach. Wyobraź sobie ciepłe wieczory z lampką wina na balkonie z widokiem na zieleń parku bądź sobotnie poranki o smaku naleśników z dżemem... To położone na 3 i 4 piętrze (bez windy) lokum oferuje fantastyczną strefę dzienną: od progu wita nas funkcjonalny przedpokój, z którego wchodzimy do salonu z balkonem, tuż obok znajduje się widna kuchnia ze spiżarnią (z możliwością otwarcia na salon), pokój gościnny oraz łazienka z prysznicem.

Wchodząc po drewnianych schodach trafiamy do strefy odpoczynku, łączącej trzy sypialnie (jedna z garderobą), łazienkę z wanną oraz pralnię. Na szczególną uwagę zasługuje sypialnia z panoramicznym oknem wychodzącym na park.

Świetny rozkład pomieszczeń, wysoki standard wykończenia (parkiety dębowe, deska barlinecka), gustowne detale wystroju i nade wszystko widok na Park Szczyliwicki (od zachodu) oraz zaciszną osiedlową uliczkę (od wschodu) sprawiają, że apartament ten jest ciepły i przytulny.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (25 tys. zł), jest też możliwość nabycia miejsca postojowego w garażu podziemnym (75 tys. zł), a w razie potrzeby wynająć można dodatkowe miejsce garażowe. Zmotoryzowani goście lub domownicy nie będą mieli problemu z zaparkowaniem również na zewnątrz (wjazd na osiedle jest zamykany).

Genialny punkt na mapie Warszawy

Powstałe w 2002 roku osiedle Jadwisin i zadbane niski blok przy ul. Karola Dickensa 31b to miejsce, które łączy sielskość podmiejskiej scenerii z wygodą życia w centrum miasta. Jeżeli lubisz aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu, ten adres to zdecydowanie opcja dla Ciebie. Znajdziesz tu wiele ścieżek rowerowych, miejsc do biegania czy spacerów, pływalnie, a nawet stok narciarski.

W promieniu kilkuset metrów znajdują się również wszelkie niezbędne do komfortowego życia elementy: świetna infrastruktura handlowo-usługowa (w tym centra handlowe Blue City i Reduta), przystanki komunikacji miejskiej (300 m do pętli autobusowej, 700 m do tramwaju), a także przedszkola, szkoły i uczelnie wyższe.

Jeżeli czujesz, że to miejsce może być spełnieniem Twoich marzeń, nie czekaj! Już dziś zadzwoń i umów się na prezentację!

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.