

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ MOKOTÓW WARSZAWA

Numer oferty	34964482140
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	539 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	17 387 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ WARSZAWA MOKOTÓW****OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Mieszkanie M2 - 1 pokojowe z osobną kuchnią o powierzchni 31 m², znajduje się na 5 piętrze 10-kondygnacyjnego budynku z 1974 roku (wielka płyta), przy ulicy Stefana Bryły 3 w Warszawie (obok ul. Domaniewskiej i Galerii Mokotów, 10 min pieszo do Metra Wilanowska).

W skład nieruchomości wchodzi:

- pokój z balkonem francuskim z dużymi oknami i wnęką sypialnianą,
- osobna kuchnia z dużym oknem,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z przesuwną szafą w zabudowie,
- do wyłącznego korzystania mała komórka lokatorska w piwnicy,
- możliwość abonamentu (w ramach spółdzielni) miejsce postojowe na zamkniętym parkingu obok bloku.

MIESZKANIE

Charakterystyczny dla owych czasów kompaktowy układ pomieszczeń, umożliwia kilka różnych opcji aranżacji mieszkania. Jest bardzo zadbane, słoneczne, umiarkowanie ciche i otoczone zielenią.

Jest w stanie dobrym, kilka lat temu został przeprowadzony remont (nowa instalacja elektryczna do kuchenki, gładzie gipsowe w całym mieszkaniu, płytki w łazience). W pokoju na podłodze odnowiona mozaika drewniana (w bardzo dobrym stanie).

Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych na remont. Urządzone w stylu lat 80, po wymianie starych mebli, natychmiast uzyskuje świeżość.

Widok z okien na wysokie drzewa. Daleka perspektywa, spowodowana brakiem możliwości zabudowy dotychczasowej i przyszłej, ze względu na uwarunkowania miejscowego planu zabudowy.

Pokój

Ustawny pokój z charakterystyczną wnęką sypialnianą, można zaaranżować i wydzielić osobną przestrzeń do spania. Duże okna na niemalże całej zachodniej ścianie, sprawiają, że mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone. Balkon francuski - drzwi balkonowe z barierką.

Kuchnia

Osobna zamykana kuchnia z dużym oknem, wyposażona i umeblowana w starym stylu.

Mogłaby ewentualnie stanowić osobną sypialnię - warunki techniczne i ewentualna możliwość do ustalenia z administracją spółdzielni.

Łazienka

Po remoncie kilka lat temu. Zadbane płytki. Wanna. Zmiana designu punktu świetlnego spowoduje natychmiastowy efekt świeżości.

Przedpokój

Mały, kompaktowy z szafą w zabudowie. Na ścianach boazeria drewniana (w bardzo dobrym stanie).

BUDYNEK

10 piętrowy blok z wielkiej płyty, z zabezpieczonymi domofonem wejściami do każdej klatki schodowej (od strony ul. Bryły oraz od alejki pieszej). W każdej klatce 2 nowe windy. Na każdym piętrze, po obu stronach wind, zamknięty na klucz korytarz z dostępem do 3 mieszkań, co znacząco zwiększa bezpieczeństwo i ogranicza przypadkowość odwiedzających.

Komórka lokatorska - piwnica

Do mieszkania przynależy (do wyłącznego korzystania) pomieszczenie gospodarcze - piwnica.

Miejsce parkingowe

Możliwość abonamentu (w ramach spółdzielni) - miejsce postojowe na zamkniętym parkingu obok bloku (dodatkowo płatne).

OTOCZENIE I INFRASTRUKTURA

Popularna lokalizacja. Obok ul. Domaniewskiej i Alei Wilanowskiej, opodal Galerii Mokotów. Metro Wilanowska do 10 min pieszo. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych. Pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, sklepy, etc. Idealna inwestycja dla siebie lub na wynajem.

Czynsz ok 610 zł

Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu z KW.

Grunty uregulowane.

Cena mieszkania 539 000 zł.

Dostępność do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia terminu prezentacji.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).