

Dom w cenie mieszkania I Wał Miedzeszyński

Numer oferty	34964482127
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 499 000 zł
Powierzchnia	175 m²
Cena za m ²	8 555 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 175 m², który jest idealnym miejscem dla rodzin poszukujących przestronnego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania. Chociaż wymaga odświeżenia, oferuje ogromny potencjał do stworzenia wymarzonego domu.

ROZKŁAD**Parter:**

- garaż
- przedsionek, korytarz
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze
- oddzielna, duża kuchnia z wyjściem na taras
- salon z wyjściem na taras

I piętro

- 3 przestronne pokoje z możliwością adaptacji na sypialnię/ biuro/ siłownię wg. własnych potrzeb
- dodatkowy (nie uwzględniony w metrażu) pokój, mogący służyć jako garderoba
- duża łazienka z wanną i prysznicem

Poddasze - do aranżacji wg własnych potrzeb

Dom jest otoczony z dwóch stron ogrodem, który jest idealnym miejscem do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Istnieje wiele możliwości aranżacyjnych, aby stworzyć przytulny kącik.

Pomimo tego, że dom jest w zabudowie szeregowej, nie czuć obecności sąsiadów, dzięki bujnej roślinności i niskiej okolicznej zabudowie.

Dom wymaga odświeżenia, co daje przyszłym mieszkańcom szansę na dostosowania wnętrz do swoich upodobań i stylu życia. Wymaga naprawienia podłogi w salonie, odświeżenia ścian, zmodernizowania kuchni oraz zaaranżowania części ogródka. To kilka zadań, które można przeprowadzić, aby ten dom odzyskał swoje piękno i urok.

LOKALIZACJA


Lokalizacja w dzielnicy Wawer przy ul. Wał Miedzeszyński w Warszawie oferuje łatwy dostęp do różnych udogodnień życia codziennego. Jest to doskonała propozycja dla rodzin, które chcą stworzyć własne miejsce w wymarzonej lokalizacji. Osiedle, w którym znajduje się dom jest dobrze skomunikowane. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok.170 m. W pobliżu są sklepy (m.in. Biedronka) i punkty usługowe, siłownia oraz placówki edukacyjne. przychodnia.

Cena 1 499 000 zł

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).