

**Kawalerka z garderobą i widną kuchnią, 0% prowizji**

Numer oferty	<b>34964482120</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>650 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 333 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Poszukujesz przestronnej kawalerki z oddzielną kuchnią w spokojnej części Ursynowa? Mam dla Ciebie idealną ofertę.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 38 mkw, położonego w spokojnej części Ursynowa przy ul. Nowoursynowskiej 145F. Nieruchomość znajduje się na parterze 4-piętrowego budynku.

Rozkład mieszkania:

- Przestronny salon (19 m<sup>2</sup>) z dużą odrębną garderobą
- Oddzielna, (10 m<sup>2</sup>) kuchnia z miejscem na stół jadalniany
- Łazienka z wygodną, dużą wanną

Zalety mieszkania:

- Ekspozycja północno-zachodnia co zapewnia optymalne nasłonecznienie w ciągu dnia. To doskonały wybór dla osób, które cenią sobie naturalne światło.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń - przestronny salon z wydzieloną garderobą, duża oddzielna kuchnia, a także łazienka, zapewniają wygodę codziennego użytkowania.
- Spokojna i zielona okolica - idealna dla osób ceniących ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość terenów rekreacyjnych, takich jak parki czy ścieżki rowerowe.
- Doskonała lokalizacja - szybki dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodne połączenie z innymi częściami miasta dzięki bliskości Południowej Obwodnicy Warszawy.
- Przynależne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny, 40.000 PLN).

Lokalizacja:

- Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja metra (Metro Imielin).
- Okolica obfituje w tereny zielone, takie jak Park Natoliński, Las Kabacki czy Park Przy Bażantarni.
- W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy (w tym supermarkety), restauracje, kawiarnie, apteki, a także punkty usługowe oraz placówki edukacyjne m.in. Wyższa Uczelnia Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego.
- Lokalizacja łączy w sobie wygodę miejskiego życia z dostępem do natury i rekreacji, co czyni ją idealnym miejscem dla osób pracujących w centrum, poszukujących komfortowego mieszkania z szybkim dojazdem do centrum.
- W niedalekiej odległości znajduje się Warszawski Szpital Południowy.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w budynku wybudowanym w 2000 roku. Budynek charakteryzuje się solidną konstrukcją oraz nowoczesną, jak na swoje czasy architekturą, co zapewnia wysoki standard zamieszkania.

Dodatkowe informacje:


- Pełna własność z Księżą Wieczystą
- Możliwość sfinansowania zakupu kredytem hipotecznym

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).