

Cena:
1 224 000 złPowierzchnia:
44 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Stylowy apartament w zabytkowej kamienicy

Numer oferty	34964482050
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 224 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	27 278 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**WYJĄTKOWY APARTAMENT (Warszawa, Śródmieście, Plac Konstytucji)**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu na sprzedaż 40,07 m apartament po generalnym remoncie na 2 piętrze w kamienicy w samym sercu Warszawy przy Placu Konstytucji - idealny wybór i reprezentatywna lokalizacja zarówno dla zamieszkania jak i kancelarii, biura, kliniki, gabinetu, poradni i innych, dobrze prosperujących firm. Olbrzymie okna z wielką ilością naturalnego światła, wysokość mieszkania, dająca poczucie przestrzeni i komfortu oraz cisza i prestiżowa okolica to idealny wybór dla konesera lokalizacji z bogatą historią oraz miłośnika miejskiego stylu życia. To także znakomita propozycja dla inwestora.

Lokal składa się z:

salonu -20,88 m²pokoju/sypialni -7,84 m²kuchni - 9,08 m²przedpokoju - 3,75 m²łazienki - 3,32 m²dodatkowo piwnicy - 4 m²**DODATKOWE INFORMACJE:**

To wyjątkowe, dwustronne mieszkanie jest po generalnym remoncie, wymianie instalacji elektrycznej i hydraulicznej, wymianie tynków, podłóg, okien, parapetów i drzwi, więc nie wymaga inwestycji. Znajduje się na 2 piętrze budynku z nowoczesną windą. Gotowa, umeblowana kuchnia wyposażona jest w nowoczesne sprzęty AGD.

Wielkie okna z jednej strony mieszkania zwrócone są na północ, a przebiegająca pod nimi ulica Koszykowa zapewnia idealny spokój i ciszę. Nie słychać autobusów ani tramwajów. Z drugiej strony tj. z kuchni okno skierowane jest w kierunku południowo - wschodnim i wychodzi na cichy dziedziniec. To sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciche. Ze wszystkich natomiast stron zapewniony jest niepowtarzalny widok na sąsiadujące wokół kamienice o równie bogatej historii. Wysokość mieszkania daje poczucie przestrzeni.

Mieszkanie jest bardzo przytulne i zawiera olbrzymi potencjał aranżacyjny. Doskonale nadaje się również na najem zarówno krótko jak i długoterminowy.

Miejsca parkingowe są ogólnodostępne, a na pobliskim Placu Konstytucji wydzielony jest parking z szeregiem miejsc parkingowych. Dla mieszkańca abonament w wysokości 30 zł rocznie.

Do mieszkania przynależy piwnica, czynsz - po ostatnich podwyżkach - w wysokości 785 zł.

Pełna własność z KW- 1 właściciel.

BUDYNEK:

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, powstał w 1956 r. i ma status zabytku. Klatki są zadbane, wyremontowane, windy nowoczesne a budynek jest zachowany w doskonałym stanie.

LOKALIZACJA :

Mieszkanie położone jest w samym środku Warszawy - na osi ulicy Marszałkowskiej przy Placu Konstytucji, który stanowi jedną z wizytówek stolicy i tym samym lokalizację, doskonale skomunikowaną z każdą częścią Warszawy.

Sam Plac powstał jako centralny element wielkiego socrealistycznego założenia urbanistycznego -Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej (MDM). Charakterystyczne cechy Placu to otaczające go monumentalne budynki ze swoim

bogatym wystrojem oraz szerokimi podcieniami na parterach.

W okolicy znajduje się wiele restauracji, kawiarni, barów, pubów, kin, lokalnych sklepików oraz większych sklepów i atrakcji turystycznych.

Naprzeciwko wejścia do budynku znajduje się Biblioteka Publiczna m.st. Warszawy. Z oddali widać Pałac Kultury i Nauki, Dworzec Kolejowy Warszawa Centralna, a w bliższej odległości główne ulice Warszawy- Marszałkowską, Hożą, Wspólną, Nowogrodzką.

KOMUNIKACJA:

Ścisłe centrum Warszawy, tramwaje, autobusy, w odległości 200 m metro Politechnika, a metro Centrum (2 minuty tramwajem/autobusem). W północnej części placu zaplanowano budowę stacji metra Plac Konstytucji.

MOJA OPINIA:

Tak wyjątkowe mieszkania o niepowtarzalnym klimacie nieczęsto znajdują się w ofercie sprzedaży, a z uwagi na charakter i historię z nimi związaną ich cena z upływem czasu rośnie; stanowi więc ciekawą propozycję inwestycji.

Zapraszam serdecznie na prezentację i do kontaktu telefonicznego po więcej szczegółów.

Preferowany jest klient gotówkowy.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).