

**3-pok. mieszkanie, tuż przy stacji Metra**

Numer oferty	<b>34964482041</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>699 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 944 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie położone na warszawskim Targówku, tuż przy samej stacji metra Trocka.

Stąd wszędzie jest blisko...w odległości dosłownie 20m od bloku zawierającego opisywany lokal znajduje się przystanek z kilkoma liniami autobusowymi i wspomniane już wejście do metra. Dzięki nim korzystający z komunikacji miejskiej bez problemu dojadą do Centrum oraz wielu innych części Warszawy.

Jak już wyraźnie zaznaczono, tamtejsza komunikacja jest po prostu rewelacyjna, ale to zaledwie jedna z wielu ogromnych zalet tej oferty. W najbliższym sąsiedztwie odnajdziemy kilka zarówno większych, jak i mniejszych sklepów, bazarek, liczne punkty usługowe, szkoły i wiele innych elementów infrastruktury społecznej. Dosłownie wszystko co potrzebne aby komfortowo żyć mamy na przysłowiowe wyciągnięcie ręki.

Rekreacji mogą dostarczyć liczne, położone w najbliższej okolicy boiska, a odpoczynku i spokoju pobliski park, do którego można wyjść na miły spacer. Wszystko jest zadbane i dobrze utrzymane. To osiedle mimo, tego, że ma już trochę lat daje ogromny komfort jego mieszkańcom.

O okolicy i jej walorach można by pisać jeszcze wiele, ale czas przejść do oferowanego mieszkania. Lokal ten składa się z kuchni, trzech niezależnych pokoi, przedpokoiu i łazienki. Posiada bardzo dobry układ, ale jest też niezwykle plastyczny i może ulec niemal dowolnym zmianom.

Jest to oferta z ogromnym potencjałem. Doskonale nadaje się zarówno do nabycia mającego na celu zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych jak i zakupu inwestycyjnego, gdyż, z racji świetnej lokalizacji, jest to także idealne mieszkanie na wynajem.

Do oferowanego mieszkania przynależy zabudowana loggia oraz piwnica, która z pewnością zawsze się przyda.

Serdecznie zapraszamy wszystkie osoby zainteresowane zakupem, niezależnie od tego czy udało się im już zgromadzić środki własne na pokrycie całości ceny sprzedaży, czy też podchodząc do transakcji będą posiłkować się kredytem hipotecznym. Stan prawny jest w pełni uregulowany.

Bardzo ciekawa oferta.

Polecam i zapraszam do współpracy.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa