

Bielany, 2 pokoje, ustawne, gotowe, inwestycyjne

Numer oferty	34964482038
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	868 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	17 750 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zostań właścicielem mieszkania przy ulicy Biograficznej na warszawskich Bielanych.

Oferujemy Państwu 2 pokojowe, przestronne i bardzo ustawne mieszkanie. Budynek oddany do użytku 2011 roku. Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie, jasne, ustawne i gotowe do zamieszkania. Idealna oferta dla poszukujących mieszkania dla siebie lub inwestycyjnie.

Szczegóły mieszkania:

powierzchnia mieszkania 48,9m² w tym:

- salon z aneksem kuchennym 21,49m² (salon 17,64m² +aneks 3,85m²)
- pokój 13,7m²
- łazienka 5,32m²
- przedpokój z zabudowaną szafą 7,9m²

dotatkowo:

- balkon 8,27m²

Bliskość Parku i Lasu Młocińskiego, a także duży balkon dają możliwości odpoczynku, wyciszenia oraz aktywnego spędzania wolnego czasu.

Na terenie znajduje się zielone patio z placem zabaw i stołem szachowym.

W budynku znajduje się winda z bezpośrednim dojazdem do hali garażowej. Istnieje możliwość zakupienia miejsca w garażu podziemnym w kwocie 55 000 złotych.

Dodatkowo atuty:

- Duży balkon z zamontowanym oświetleniem zewnętrznym zapewniającymi komfort również wieczorami.
- W łazience zamontowane efektowne oświetlenie led o zmiennej barwie sterowane pilotem.

Okolica:

- Galeria Handlowa, sklepy, liczne punkty usługowe, placówki edukacyjne i uczelnie wyższe.
- Rozległe tereny zielone, ścieżki rowerowe.

Dobrze skomunikowane z centrum Warszawy, głównie za sprawą bliskości metra linii M1, do którego można dojechać środkami komunikacji miejskiej-3 przystanki.

odległość od przystanków autobusowych:

- Muzealna (195 m)
- Autobus: 114, 150, 181, 303, 409, 750, N41, N56
- Dzierżonowska (501 m)
- Autobus: 114, 150, 181, 303, 750, N41, N56

od przystanku tramwajowego:

· Zajezdnia Żoliborz (751 m)

Tramwaj: 26

od stacji linii metra:

· Stacja Metra Młociny (1587 m)

Aspekty formalno-prawne:

- własność

- założona Księga Wieczystej, można posiłkować się kredytem

Jeżeli masz dodatkowe pytania dotyczące nieruchomości lub chcesz zobaczyć mieszkanie na żywo? Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).