

Przestronne 3 pokoje | 2 ogródki | BLISKO METRA

Numer oferty	34964482023
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	17 253 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wysokie (3.30 m), przestronne 3 pokojowe mieszkanie z dwoma ogródkami na warszawskich Bielanych. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, bądź aranżacji pod swoje potrzeby.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż wysokie (3.30 m), przestronne 3 pokojowe mieszkanie na parterze, z dwoma ogródkami na warszawskich Bielanych. Mieszkanie znajduje się w cenionej inwestycji z 2016 roku na zamkniętym oraz strzeżonym osiedlu.

Mieszkanie zaprojektowane i wyremontowane przez biuro projektanckie. Wysokość sufitów wynosi 3.30 m. W przedpokoju duża szafa, w sypialniach szafy zabudowane pod sam sufit, dzięki czemu otrzymujemy dużą przestrzeń do przechowywania ubrań oraz rzeczy. Kuchnia w pełni wyposażona we wszelkie niezbędne urządzenia AGD, zabudowana na wymiar. Dodatkowo w kuchni znajduje się wyspa z designerskim okapem. Łazienka czysta, schludna z wanną, lustrem z podświetleniem LED oraz z miejscem przeznaczonym pod pralkę. W jednej z sypialni znajduje się podwójne, małżeńskie łóżko natomiast w mniejszej rozkładana kanapa.

Na powierzchnię (57.9 m²) składają się:

- Salon z aneksem kuchennym [17.5 m²]
- Sypialnia [15.6 m²]
- Sypialnia [14.08 m²]
- Łazienka [3.90 m²]
- Hol [6.92 m²]

Dodatkowo:

- Dwa ogródki z tarasami [13.34 m² i 13.08 m²] ogrodzone tujami, do których komfortowo wejdziemy z salonu i głównej sypialni.
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 40 000 zł. Zakup obligatoryjny.

Stan prawny: Pełna własność z KW.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W odległości 500 m znajduje się przystanek metra Młociny (18 minut do centrum) oraz zajezdnia tramwajowa i autobusowa. Komunikacja nie jest jedyną zaletą okolicy, jest ona również spokojna i zielona. W bliskiej odległości znajduje się też wiele punktów usługowych i gastronomicznych.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa