

3-pokojowe w historycznej kamienicy i miejscu!

Numer oferty	34964481979
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	24 297 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Czy zależy Ci na mieszkaniu w ścisłym centrum Warszawy? Czy chcesz mieć w zasięgu pieszym najważniejsze punkty miasta, takie jak: Pałac Kultury i Nauki, Dworzec Centralny, Muzeum Narodowe, stację metra, Pałac Prezydencki, Ogród Saski... i najlepsze warszawskie hotele kawiarnie i wydarzenia kulturalne i zabytki architektury? A może myślisz o zainwestowaniu swoich oszczędności w mieszkanie, które świetnie wynajmuje się na najem krótko- lub długoterminowy? Dobrze, że trafiłaś/eś na to ogłoszenie! Ustawne, doskonale zlokalizowane, aż 3-pokojowe mieszkanie w historycznej kamienicy przy ul. Królewskiej szuka właśnie nowego Właściciela!

W SKRÓCIE:

Mieszkanie składa się z dużego pokoju, oddzielnej kuchni, dwóch sypialni na antresoli, przedpokoju oraz łazienki z WC. Znajduje się na parterze historycznej kamienicy z początku XX wieku, położonej vis a vis Ogrodu Saskiego. Mieszkanie do remontu generalnego, oprócz okien, które są w dobrym stanie. Do największych atutów należy możliwość wielu koncepcji adaptacji tej przestrzeni, także pod działalność gospodarczą! Lokalizacja i te możliwości czynią to mieszkanie atrakcyjnym na wynajem, zwłaszcza krótkoterminowy.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE:

Doskonała lokalizacja. Mieszkanie w sercu Śródmieścia zapewnia doskonałe położenie, zwłaszcza dla zagranicznych turystów, pragnących zwiedzać stołeczne zabytki oraz miejsca historii i kultury.

OTOCZENIE:

Kamienica-zabytek, historia połączona z nowoczesnością. W najbliższym sąsiedztwie kamieniczna, niska zabudowa.

POTENCJAŁ:

Metraż i rozkład mieszkania pozwalają wiele aranżacji tego mieszkania: jako fenomenalnie wysokie 2-pokojowe lub 3-pokojowe idealne pod najem krótkoterminowy. Po aranżacji to mieszkanie od razu zyska na cenie!

STAN PRAWNY i FAKTYCZNY:

Pełna własność, można zakupić na kredyt. Grunt pod budynkiem także z prawem własności. Bez żadnych obciążeń hipotecznych. Mieszkanie w stanie adaptacji, choć wszystko sprawne, dla mniej wymagającego Klienta do zamieszkania nadaje się od razu. W cenę wchodzi także meble, na życzenie w cenie opróżnienie mieszkania z mebli.

ZAPROSZENIE:

Jeśli powyższa oferta Cię zainteresowała zadzwoń i umów się na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

