

IDEALNA INWESTYCJA! TUŻ PRZY PLACU ZBAWICIELA!

Numer oferty	34964481978
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 zł
Powierzchnia	22 m²
Cena za m ²	25 000 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Czy zależy Ci na mieszkaniu w ścisłym centrum Warszawy? Czy chcesz mieć w zasięgu pieszym najważniejsze punkty miasta, najlepsze warszawskie hotele, kawiarnie, wydarzenia kulturalne i zabytki architektury? A może myślisz o zainwestowaniu swoich oszczędności w mieszkanie, które świetnie wynajmuje się na najem krótko- lub długoterminowy? Dobrze, że trafiłaś/eś na to ogłoszenie! Ustawna, doskonale zlokalizowana kawalerka w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Zbawiciela szuka właśnie Nabywcy!

W SKRÓCIE:

Mieszkanie składa się z dużego pokoju, oddzielnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Znajduje się na trzecim piętrze budynku z lat powojennych, z cegły, z windą. Mieszkanie do remontu generalnego.. Do największych atutów należy doskonała lokalizacja oraz możliwość wydzielenia sypialni z obecnej kuchni, co czyni to mieszkanie atrakcyjnym na wynajem, zwłaszcza krótkoterminowy.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE:

Doskonała lokalizacja. Mieszkanie w sercu Śródmieścia zapewnia doskonałe położenie, zwłaszcza dla zagranicznych turystów, pragnących zwiedzać stołeczne zabytki oraz miejsca historii i kultury. To pewna lokata kapitału, tutaj mieszkań już nie przybywa, a małych metraży brakuje w okolicy!

OTOCZENIE:

Budynek 5- piętrowy, sukcesywnie odnawiany, ładna klatka schodowa, nowoczesna winda. W najbliższym sąsiedztwie kamieniczna, niska zabudowa.

POTENCJAŁ:

Metraż i rozkład mieszkania pozwalają na wydzielenie małej sypialni i zrobienie aneksu kuchennego, jako dwupokojowe- to mieszkanie od razu zyska na cenie!

STAN PRAWNY i FAKTYCZNY:

Pełna własność, można zakupić na kredyt. Grunt pod budynkiem także z prawem własności. Bez żadnych obciążeń hipotecznych. Mieszkanie w stanie adaptacji, choć wszystko sprawne, dla mniej wymagającego Klienta do zamieszkania nadaje się od razu. W cenę wchodzi także meble, na życzenie w cenie opróżnienie mieszkania z mebli.

ZAPROSZENIE:

Jeśli powyższa oferta Cię zainteresowała zadzwoń i umów się na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.WA4M/00146686/2

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

