

**3 duże, niezależnie pokoje+kuchnia | balkon**

Numer oferty	<b>34964481954</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 200 zł</b>
Powierzchnia	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>46 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Wolne od zaraz.

Oferuję do wynajęcia całe 2. piętro w domu wolnostojącym (osobne wejście z klatki). Nieruchomość znajduje się na warszawskim Targówku przy ul. Lewinowskiej 32.

Lokal o powierzchni 90,00 m2 składa się z:

osobnej kuchni, w pełni wyposażonej w sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, okap), 3 dużych (po ok. 20m2), niezależnych pokoi, wyposażonych w łóżka, szafy, (ewentualne doposażenie do ustalenia indywidualnie), obecnie w każdym są po 2 łóżka, natomiast może zostać jedno, łazienki z prysznicem (pralka), toalety, holu przejściowego.

Do tej części nieruchomości przynależą 3 balkony o powierzchni ok. 6 m2 każdy.

Dodatkowe atuty:

Blisko sklepy (m. in. Biedronka, Pepco, Żabka, Aldi).

W 30 min dojazd komunikacją miejską do ścisłego centrum miasta.

W 10 minut dojazd autobusem do stacji metra Trocka.

W najbliższej odległości przystanek autobusowy.

Koszt jednomiesięcznego najmu wynosi 4 200 zł

Dodatkowo płatne media (woda, gaz, ogrzewanie, prąd, wywóz odpadów) - średnia roczna ok. 1000-1200zł/mc

Jestem dostępny 7 dni w tygodniu.

Zapraszam do kontaktu!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa