

Cena:
7 150 000 złPowierzchnia:
145 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Apartament w prestiżowej kamienicy | Mokotowska 8

Numer oferty	34964481892
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 150 000 zł
Powierzchnia	145 m²
Cena za m ²	49 049 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu apartament na sprzedaż, zlokalizowany w jednej z najbardziej prestiżowych kamienic w Warszawie w Kamienicy pod Niedźwiedziem.

NIERUCHOMOŚCI

Apartament w zrewitalizowanej kamienicy z 1904 r, przy ulicy Mokotowskiej 8 o powierzchni 145 m² znajduje się na 1 piętrze. Składa się z przestronnego salonu z otwartą kuchnią, trzech sypialni oraz dwóch łazienek z wanną i prysznicem oraz garderoby. Rozkład nieruchomości jest funkcjonalny: część dzienna jest przestronna, sypialnie dysponują oddzielną, własną łazienką. Dodatkowo sypialnia master posiada własną, dużą garderobą i elegancką łazienkę.

Przy apartamencie są dwa balkony, jeden z widokiem na patio, drugi na ul. Mokotowską. Do nieruchomości przynależą także miejsce postojowe w garażu podziemnym.

LOKALIZACJA

Kamienica znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w samym sercu Śródmieścia, w pobliżu Placu Zbawiciela oraz Placu Konstytucji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bogata infrastruktura usługowo-handlowa, w tym najmodniejsze restauracje, kawiarnie i bary. Ponadto lokalizacja zapewnia zaplecze kulturalno-rozrywkowe, w tym muzea, galerie sztuki, teatry i kina. Dostęp do metra oraz licznych linii autobusowych i tramwajowych zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z resztą miasta.

REZYDENCJA MOKOTOWSKA 8

\\"Kamienica pod Niedźwiedziem\" z 1904 roku położona przy ulicy Mokotowskiej 8 stanowi unikalne połączenie historycznego charakteru z nowoczesnym luksusem. Zaprojektowana przez Leon Wolskiego dla Icka Ajzensztadta, to jedyna kamienica w Warszawie z ornamentową fasadą będącą kombinacją secesji i rokoka. Położona w samym sercu śródmieścia, w bliskim sąsiedztwie modnego Placu Zbawiciela oraz słynnego Placu Konstytucji. Inwestycja, która przyciąga uwagę swoją elegancją i prestiżem.

Budynek, pieczołowicie rewitalizowany w roku 2014, zachował swój przedwojenny urok, wzbogacony o nowoczesne technologie, takie jak systemy smart home oraz parking podziemny, dostępny w frontowej części kamienicy. W rezydencji znajdują się również trzy nowoczesne windy, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie mieszkańcom. Apartamenty w tej inwestycji wyróżniają się najwyższą jakością wykończenia, z zachowaniem oryginalnych elementów, co dodatkowo podkreśla ich historyczny charakter.

Do dyspozycji mieszkańców jest ekskluzywna strefa SPA & Wellness, która obejmuje prywatny basen oraz siłownię, zapewniając codzienny komfort i relaks. Dodatkowo, obsługa concierge, całodobowa ochrona i monitoring budynku gwarantują najwyższy poziom bezpieczeństwa. Na parterze rezydencji mieszczą się eleganckie lokale usługowe, które dodatkowo podnoszą standard życia mieszkańców.

Apartamenty przy ulicy Mokotowskiej 8 to kwintesencja ponadczasowej elegancji i wysokiego standardu. Połączenie zabytkowej architektury z nowoczesnymi udogodnieniami oraz prestiżowa lokalizacja sprawiają, że Mokotowska 8 jest jednym z najbardziej pożądanym adresów w Warszawie, idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusowego miejsca

do życia.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).