

2 pokoje po generalnym remoncie w cichej okolicy

Numer oferty	34964481890
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	698 300 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	17 997 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na pierwszy DZIEŃ OTWARTY we wtorek 24/09/2024 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE

- ul. Malawskiego 5 / Mokotów (na wysokości metra Wierzbno)
- 2 pokoje / 38,8 m² powierzchni + piwnica
- Widok z okien na ciche i zielone podwórko, brak ruchliwych ulic
- Budynek po ociepleniu, wymianie pionów, nowa elektryka
- mieszkanie przeszło generalny remont w 2024 roku i jest gotowe do zamieszkania

SZCZEGÓŁY

Oto 2-pokojowe mieszkanie z widną kuchnią w budynku z 1970 roku. Generalny remont przeprowadzony w 2024 roku obejmował wymianę instalacji elektrycznej (siła), hydraulicznej, nowe gładzie, podłogi etc. Zlokalizowane na parterze w budynku przy ul. Malawskiego 5.

Na nieruchomość składają się:

- salon
- aneks kuchenny
- sypialnia
- hol z miejscem na szafę
- łazienka z prysznicem i wc

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 2,5 m

KIERUNEK OKIEN: wschód (salon i sypialnia)

DLA INWESTORA: Z uwagi na powierzchnię oraz lokalizację mieszkania, jest to odpowiednia nieruchomość na zakup w celach inwestycyjnych (szybki dojazd do centrum, dostęp do komunikacji miejskiej oraz bliska odległość do uczelni takich jak SGH, WUM, UW).

BUDYNEK: Budynek ocieplony, piony wodno-kanalizacyjne oraz instalacje elektryczne są wymienione. Planowany remont klatki schodowej.

CZYNSZ: 584,13 zł (szczegółowy wyciąg z czynszu przedstawię Państwu na prezentacji mieszkania)

PARKOWANIE: możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na pobliskim parkingu osiedlowym.

STAN PRAWNY: pełna własność z Księżą Wieczystą, grunt uregulowany - możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytywanie).

OKOLICA: Z uwagi na fakt, iż budynek znajduje się w pewnym oddaleniu od ul. Woronicza, miejsce to jest ciche i nie docierają do niego żadne większe hałasy. W pobliżu znaleźć można liczne sklepy i punkty usługowe. Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj, kolejka podmiejska stacja Żwirki i Wigury oraz metro Wierzbno). Bardzo szybki dojazd do warszawskiego "Mordoru" :)

ODLEGŁOŚCI:

plac zabaw - 40 m
przystanek autobusowy - 70 m
bar / restauracja - 100 m
Żabka - 170 m
Rossmann - 250 m
przystanek tramwajowy - 700 m
Fort Mokotów - 690 m
stacja Żwirki i Wigury - 750 m
Galeria Mokotów - 1,3 km
Metro Wierzbno - 1,7 km
Pole Mokotowskie - 2 km
Warszawski Uniwersytet Medyczny - 2 km
Lotnisko Fryderyk Chopina - 2,2 km
Szkoła Główna Handlowa - 2,4 km
Pałac Kultury i Nauki - 4,6 km

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).