

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**990 000 zł**Powierzchnia:  
**73 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**5****4 pokoje do adaptacji przy Balatonie, Goćław**

Numer oferty	<b>34964481885</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 451 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 73,6m<sup>2</sup>, usytuowane na 5. piętrze w budynku z początku lat 80. (ramach), położonym w doskonałym punkcie, przy ul. Przemyska 6 na Goćławiu, tuż przy Parku nad Balatonem. Blok jest ocieplony, po odświeżeniu klatek schodowych, wymianie wind, a także po montażu monitoringu.

**MIESZKANIE:**

Mieszkanie ma bardzo praktyczny rozkład, jest gotowe do własnej adaptacji.

Pokój dzienny, będący największym z pomieszczeń, ma ok. 18m<sup>2</sup>, wyjdziemy z niego na balkon wielkości ok. 4m<sup>2</sup> z widokiem na panoramę miasta i goćławską zieleni.

Pozostałe pokoje mają 11,8m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> i 6,4m<sup>2</sup>, doskonale sprawdzą się w roli sypialni, pokoi dla dzieci, a najmniejszy możemy zaaranżować jako gabinet.

Oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni prawie 8m<sup>2</sup> pomieści całą zabudowę kuchenną i wszystkie sprzęty AGD.

Łazienka ma ok. 4m<sup>2</sup>, jest ustawna, możemy w niej umieścić wannę lub prysznic, wedle preferencji.

W mieszkaniu znajduje się również miejsce na niewielką, oddzielną toaletę.

Łącznikiem powyższych pomieszczeń jest przedpokój w kształcie litery L, w którym znajdzie się miejsce na montaż szaf w zabudowie.

Mieszkanie jest rozkładowe i ustawne, okna z mniejszej jednej sypialni i kuchni wychodzą na północ, a z pozostałych pomieszczeń na zachód.

Lokal przygotowany jest do własnej aranżacji, świetnie sprawdzi się dla dużej rodziny.

**LOKALIZACJA:**

Budynek przy ul. Przemyska 6 znajduje się w najlepszym punkcie Goćławia, w bardzo cichej i zielonej okolicy - w pobliżu Parku nad Balatonem oraz Jeziora Goćławskiego. W najbliższym sąsiedztwie rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa, Galeria Handlowa Promenada. W budynkach osiedla Saska, które położone jest tuż obok, pełno jest kawiarni, piekarni i innych punktów gastronomicznych. Zlokalizowany w pobliżu budynku przystanek autobusowy obsługuje wiele połączeń komunikacyjnych. Autobusem do centrum można dojechać w ok. 15 minut, samochodem jeszcze szybciej, a w przyszłości niedaleko osiedla powstanie stacja III linii metra. Bliskość kilku mostów zapewnia wygodne połączenie z lewobrzeżną częścią stolicy.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 2m<sup>2</sup>.


Mieszkanie spółdzielcze-własnościowe z możliwością założenia KW - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.

Grunty pod budynkiem są uregulowane.


Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.