

Cena:  
**1 247 000 zł**Powierzchnia:  
**84 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**0****MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Mieszkanie 84,28m2, 4 pok., po remoncie, Bielany**

Numer oferty	<b>34964481869</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 247 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 795 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY****PROMOCJA CENY**

Na sprzedaż:

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, znajdujące się w zielonej, bezpiecznej okolicy, na dobrze zagospodarowanym osiedlu na Warszawskich Bielanych, na ulicy Bogusławskiego. Idealna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Do zamieszkania od zaraz.

4 pokojowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 84,28m2, znajduje się na wysokim parterze, w jedenastopiętrowym, czystym, bardzo zadbanym budynku z windą z 1977r.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Przy budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Rozkład:

Mieszkanie składa się z:

- salonu 20m2
- kuchni 9m2
- sypialni 14m2
- sypialni 10m2
- holu 11m2
- łazienki 6m2
- WC 2,5m2
- holu ok 11,5m2
- balkonu ok 5m2

Ekspozycja: wschód (salon i kuchnia), południe (sypialnie),

Standard:

Mieszkanie urządzone w bardzo dobrym standardzie, świeżo po remoncie. Nieruchomość cicha jasna, oraz funkcjonalna. Na podłodze występuje podłoga drewniana oraz gres. Ogrzewanie podłogowe w kuchni. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja w salonie. Gładź gipsowa, nowe łazienki, wymienione drzwi wewnętrzne oraz wymieniona elektryka kilka lat temu tworzą idealne miejsce do własnej aranżacji. Ogrzewanie miejskie. Okna plastikowe. Do zamieszkania od zaraz.

Czynsz: 1100zł

Komunikacja i zagospodarowanie przestrzenne:

- Stacja Metra Młociny 1,7km – 23 min pieszo
- liczne przystani autobusowe 750m – 10min pieszo
- przystanek tramwajowy 550m – 8 min pieszo
- szkoły i przedszkola, żłobki
- poczta

-apteka, kościół  
-liczne sklepy i usługi, restauracje

Stan prawny:

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe. Jest Księga Wieczysta. Grunty uregulowane.

Uwaga: Zdjęcia sypialni i kuchni stanowią wizualizację jako propozycję aranżacji wnętrza.

#### PRICE PROMOTION

For sale:

A very good standard apartment, located in a green, safe area, in a well-developed housing estate in Warsaw's Bielany, on Bogusławskiego Street. An ideal option for a family or as an investment for rent. For immediate occupancy.

4-room, functional apartment with an area of 84.28 m<sup>2</sup>, located on the high ground floor, in an eleven-story, clean, very well-kept building with an elevator from 1977.

The apartment includes a basement.

There are many public parking spaces next to the building.

Schedule:

The apartment consists of:

- living room 20 m<sup>2</sup>
- kitchen 9m<sup>2</sup>
- bedroom 14 m<sup>2</sup>
- bedroom 10 m<sup>2</sup>
- hall 11 m<sup>2</sup>
- bathrooms 6m<sup>2</sup>
- WC 2.5 m<sup>2</sup>
- hall approx. 11.5 m<sup>2</sup>
- balcony approx. 5 m<sup>2</sup>

Exposure: east (living room and kitchen), south (bedrooms),

Standard:

The apartment is furnished to a very good standard, recently renovated. The property is quiet, bright and functional. The floor is made of wood and stoneware. Underfloor heating in the kitchen. An additional advantage is air conditioning in the living room. Gypsum plaster, new bathrooms, replaced internal doors and electrics replaced a few years ago create an ideal place for your own arrangement. District heating. Plastic windows. For immediate occupancy.

Rent: PLN 1,100

Communication and spatial development:

- Młociny Metro Station 1.7km – 23 min walk
- numerous bus stops 750m - 10 minutes on foot
- tram stop 550m – 8 min walk
- schools and kindergartens, nurseries
- post
- pharmacy, church
- numerous shops and services, restaurants

Legal status:

Cooperative ownership apartment. There is a Land and Mortgage Register. Land settled.

Note: The photos of the bedroom and kitchen constitute a visualization as a proposal for interior design.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa