

**SPRZEDAM Lokal Inwestycyjny na Woli, ul. Kasprzaka**

Numer oferty	<b>34964481865</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>749 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 486 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

NOWA OFERTA: 15.09.2024

Lokal Inwestycyjny (32 m<sup>2</sup>) na Warszawskiej Woli na Sprzedaż.

Apartament hotelowy na 11 piętrze w inwestycji Varsovia Apartamenty może być bardzo dobrą inwestycją na wynajem krótko, długoterminowy lub do zamieszkania.

Możliwość zakupu bez VAT (zwolnienie) lub do zapłaty podana cena + VAT.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Posiada klimatyzację, dostęp do internetu oraz miejsce parkingowe (opcja). Sklepy, restauracje, komunikacja i punkty usługowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym (16 m<sup>2</sup>) oraz przeszklony balkon (2,8 m<sup>2</sup>).Pokój z antresolą (ok. 8,2 m<sup>2</sup>) - na dole miejsce do pracy, na górze wygodne łóżko; szafa w zabudowie na pełną wysokość, co zapewni dużo przestrzeni do przechowywania.

Doskonała komunikacja: 2 minuty do przystanku tramwajowego, 5 minut do stacji SKM Warszawa Wola; Rondo Daszyńskiego - 4 przystanki (6 minut). Politechnika, WUM i SGH - tylko 20-30 min.

Trzy popularne parki na Woli w odległości 10-20 minut spacerem: Park Sowińskiego, Park Szymańskiego i Park Moczydło z Parkiem Wodnym.

To mieszkanie (lokal inwestycyjny) w atrakcyjnej części Woli może spełnić Twoje oczekiwania. Idealne miejsce dla studenta, pracownika branży IT lub stabilną inwestycję.

Możliwość zakupu miejsca garażowego w cenie 55 000 zł + VAT.

Zapraszam do oglądania - klucze dostępne w biurze.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa