

**Nowoczesne ciche mieszkanie w Miasteczku**

Numer oferty	<b>34964481845</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 200 zł</b>
Powierzchnia	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>89 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****NOWOCZESNE I CICHE MIESZKANIE PO REMONCIE**

47 mkw | 2 pokoje | 2 tarasy | garaż

Na wynajem nowoczesne, ciche, 2-pokojowe mieszkanie w Miasteczku Wilanów. Mieszkanie jest świeżo po remoncie, zyskało zupełnie nową łazienkę z prysznicem i pralką, wszystkie ściany zostały odmalowane, całość urządzona nowymi meblami. Mieszkanie jest w pełni wyposażone. Zainstalowano klimatyzację oraz nowe rolety rzymskie.

Apartament składa się z:  
salonu, 20 m<sup>2</sup> z tarasem 10,5 m<sup>2</sup>  
sypialni, 11,5 m<sup>2</sup> z tarasem 1,7 m<sup>2</sup>  
otwartej kuchni, 5,5 m<sup>2</sup>  
łazienki, 4 m<sup>2</sup>  
holu, 6 m<sup>2</sup>

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze, od strony zielonego patio. Okna skierowane na wschód. Z tarasów rozciąga się widok na panoramę Miasteczka Wilanów.

**OPŁATY**

Czynsz najmu 4200 PLN  
Czynsz administracyjny 840 PLN (tym śmieci, woda, kanalizacja)  
Dodatkowo prąd według zużycia, Internet jeśli Najemca podpisze umowę z dostawcą  
Kaucja 6000 PLN  
Umowa minimum na 12 miesięcy

**LOKALIZACJA**

Miasteczko Wilanów posiada bardzo dobrą infrastrukturę i dobrą komunikację z centrum Warszawy. Przy ulicy Sarmackiej, gdzie mieści się apartament, znajdują się lokalne sklepy i usługi, m.in. Biedronka, Poczta Polska, piekarnia i kawiarnie.

Park przy Osi Królewskiej znajduje się w odległości 5 minut spacerem, Pałac w Wilanowie 15 minut, ścieżki rowerowe i biegowe tuż obok budynku. Przystanek autobusowy przy Al. Wilanowskiej pieszo 250 m. Do planowanego przystanku tramwajowego 400 m. Szybki wyjazd na obwodnicę S2.

Dla singla lub dla pary, ceniących wygodę życia miejskiego, a jednocześnie ciszę i spokój.

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

**MODERN APARTMENT IN QUIET PLACE**

47 m<sup>2</sup> | 2 rooms | 2 terraces | garage

For rent a modern 2-room apartment located in quiet part of Miasteczko Wilanów. The apartment is freshly renovated, has a completely new bathroom with shower and washing machine, all walls have been repainted. The apartment is furnished

with new furniture and fully equipped. Air conditioning and new Roman blinds have been installed.

The apartment consists of:

living room, 20 m<sup>2</sup> with a 10.5 m<sup>2</sup> terrace

bedroom, 11.5 m<sup>2</sup> with a 1.7 m<sup>2</sup> terrace

open kitchen, 5.5 m<sup>2</sup>

bathroom, 4 m<sup>2</sup>

hall, 6 m<sup>2</sup>

The apartment is located on the 3rd floor, from the side of the green patio. Windows face east. The terraces offer a view of the panorama of Miasteczko Wilanów.

#### FEES

Rental fee PLN 4,200

Administrative fee PLN 840 (including garbage, water, sewage)

Additionally electricity according to consumption, Internet if the Tenant signs a contract with the supplier

Deposit PLN 6,000

Agreement minimum for 12 months

#### LOCATION

Miasteczko Wilanów offers quick access to public services and entertainment. On Sarmacka Street, where the apartment is located, there are local shops and services, like Biedronka, Poczta Polska, bakeries and cafes. The new park at Oś Królewska is a 5-minute walking distance, The Palace in Wilanów 15-minute, running and bike paths next to the building. Bus stop at Al. Wilanowska 250 m on foot. Planned tram stop 400 m. Quick car exit to the S2 ring road.

For a single or a couple who value the convenience of city life, and at the same time peace and quiet.

The offer presented above is for informational purposes only and is not a commercial offer within the meaning of the provisions of Article 66, paragraph 1 of the Civil Code. We make every effort to ensure that the information presented is current and reliable.

#### ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).