

Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i ogrodem

Numer oferty	34964481821
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 990 000 zł
Powierzchnia	143 m²
Cena za m ²	20 909 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mamy wielką przyjemność przedstawić dom w zabudowie bliźniaczej z uroczym ogrodem na sprzedaż, położony na Sadybie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 188 m² składa się z dużego, widnego salonu, z wyjściem na taras, jadalni, kuchni, dwóch sypialni, łazienki oraz oddzielnego WC. Na poziomie zero znajduje się salon, widna otwarta kuchnia i jadalnia. Na pierwszym piętrze aktualnie zaaranżowano sypialnię master z garderobą (kiedyś w tym miejscu były 2 mniejsze pokoje) oraz pokój dziecięcy. Nad sypialniami znajduje się zaadaptowany strych, w którym możemy zorganizować przestrzeń do pracy lub pokój zabaw dla dzieci. Oferowana nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2008 roku, podczas którego wymieniono okna i wszystkie instalacje. W przyziemiu znajdziemy duży garaż na dwa samochody wraz z dwoma pomieszczeniami technicznymi (kotłownią i pralnią), w którego części można zaaranżować dodatkową sypialnię z dużym oknem. Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozległy, zadbane ogród.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Nieruchomość zlokalizowana jest na kameralnym osiedlu, w niezwykle cichej i malowniczej okolicy, tuż obok Skweru Starszych Panów i Jezioro Czerniakowskiego, zaledwie kilka minut spacerem do plaży. Miejsce dobrze skomunikowane z centrum miasta, dzięki położonym w pobliżu przystankom autobusowym. Nieopodal znajduje się galeria handlowa Sadyba Best Mall, z wieloma sklepami i kinem. W pobliżu położone są również The British School of Warsaw oraz Lycée français de Varsovie. Sama okolica jest bardzo kameralna, spokojna i cicha.

W NASZEJ OPINII

Ta oferta świetnie sprawdzi się dla rodzin poszukujących domu w cichej i spokojnej okolicy, w pobliżu szkół międzynarodowych i zieleni, jednocześnie z możliwością szybkiego dojazdu do centrum miasta. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www. Zapraszamy!

We are delighted to present a semi-detached house with a charming garden for sale, located in Sadyba.

PROPERTY PARAMETERS

The property, with an area of 188 m², consists of a large, bright living room with access to a terrace, a dining room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. On the ground floor, there is a living room, a bright open kitchen, and a dining room. On the first floor, there is currently a master bedroom with a walk-in closet (previously two smaller rooms) and a children's room. Above the bedrooms, there is an adapted attic that can be used as a workspace or a playroom for children. The offered property underwent a major renovation in 2008, during which windows and all installations were replaced. In the basement, there is a large garage for two cars with two technical rooms (boiler room and laundry), part of which can be adapted into an additional bedroom with a large window. An additional advantage of the property is the extensive, well-kept garden.

COMMUNICATION AND NEIGHBORHOOD

The property is located in an intimate estate, in an extremely quiet and picturesque area, right next to Skwer Starszych Panów and Jezioro Czerniakowskie, just a few minutes' walk from the beach. The location is well-connected to the city center, thanks to nearby bus stops. Nearby is the Sadyba Best Mall shopping center, with many shops and a cinema. Also nearby are The British School of Warsaw and Lycée français de Varsovie. The neighborhood itself is very intimate, peaceful, and quiet.

IN OUR OPINION

This offer is perfect for families looking for a home in a quiet and peaceful area, close to international schools and greenery, with the possibility of quick access to the city center. More unique offers with similar criteria can be found on our website. Welcome!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).