

Cena: **660 000 zł** Powierzchnia: **52 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Zadbane 2 pokoje z wyposażeniem, blisko Kanałku

Numer oferty	34964481813
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	12 547 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dwupokojowe, narożne mieszkanie o powierzchni 52,6m² znajdujące się na drugim piętrze budynku przy ulicy Flisaków na Białołęce.

MIESZKANIE

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie mieszkańców. Przestronny salon połączony z kuchnią tworzy otwartą przestrzeń, idealną do codziennego relaksu i spotkań z bliskimi. Salon ma powierzchnię 17,35m³ i prowadzi na balkon 6,77m² - ekspozycja wschodnia.

Kuchnia jest otwarta 9,20m², widna, z dużą wyspą i pięknym okapem.

Sypialnia o powierzchni 10,78m² ma ekspozycję południową.

Mieszkanie jest jasne i doskonale doświetlone, a widok na zielen z bydwu pokoi jest dodatkowym atutem.

Łazienka wyposażona została w wannę, wc, umywalkę i pralkę.

W przedpokoju znajduje się duża szafa.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do zamieszkania, nie wymaga dodatkowych nakładów, a cena obejmuje całe wyposażenie.

BUDYNEK

Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest 3 piętrowy, zadbane i posiadający windę.

Osiedle zostało oddane do użytku w 2019 roku, co gwarantuje nowoczesne rozwiązania i wysoką jakość wykończenia

OKOLICA

W okolicy niska zabudowa, osiedla mieszkalne i domy.

Na terenie osiedla znajdują się sklepy spożywcze, fryzjer, kosmetyczka.

W pobliżu Biedronka, Netto i Lidl.

Obok szkoła podstawowa, a przy ulicy Płochocińskiej żłobek i przedszkole.

W okolicy sporo zieleni, Puszcza Słupecka i Kanał Żerański- idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą.

Wzdłuż Kanału nowoczesna ścieżka rowerowa aż do samego Zegrza, oraz Park Syrenki.

Okolice, w której znajduje się mieszkanie, jest pełna zieleni, co sprawia, że każdy spacer czy jogging stają się jeszcze bardziej przyjemne.

Dla miłośników koni kilka minut od osiedla znajduje się wspaniała stadnina Huculski Raj.

W pobliżu kryty kort tenisowy oraz boisko do gry w piłkę nożną, pizzeria.

Autobusem 326 dojedziemy stąd bezpośrednio do Metra Bródno.

W odległości 15 minut autem, przy ulicy Płochocińskiej jest przystanek kolejki podmiejskiej SKM Żerań.

INFORMACJE DODATKOWE

Mieszkanie posiada Księgę wieczystą, więc jest możliwość zakupu na kredyt.

DO mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne w cenie 20.000zł - zakup obligatoryjny.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.