

Eleganckie mieszkanie, Niski Wilanów, wyjątkowe!

Numer oferty	34964481801
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 145 000 zł
Powierzchnia	107 m²
Cena za m ²	20 046 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu przestronne, 107-metrowe mieszkanie z tarasem, usytuowane w kameralnym budynku wielorodzinnym z tylko czterema lokalami, położone w prestiżowej części Niskiego Wilanowa. Nieruchomość oferuje wyjątkowy komfort życia, połączony z eleganckim wykończeniem i praktycznymi rozwiązaniami.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

Duży salon - przestronny i jasny, z wydzieloną przestrzenią jadalnianą, idealną do wspólnych posiłków i przyjęć.
Taras - doskonałe miejsce na odpoczynek, zapewniające możliwość aranżacji strefy relaksu na świeżym powietrzu.
Kuchnia zamknięta, z oknem - osobne pomieszczenie, w pełni wyposażone, gwarantujące funkcjonalność i komfort gotowania.

Dwie sypialnie - wygodne, z zabudowanymi szafami, zapewniające przestrzeń do przechowywania.

Łazienka oraz odrębne WC - praktyczny i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Pralnia - dodatkowa wygoda w codziennym użytkowaniu mieszkania.

Zabudowane szafy i dopasowane meble - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się, z licznymi miejscami do przechowywania.

Klimatyzacja - zapewniająca komfort w gorące dni.

Garaż i komórka lokatorska - dodatkowe atuty, które zwiększają wygodę mieszkańców.

Niski koszt utrzymania:

Mieszkanie wyposażone jest w niezależny piec gazowy, co pozwala na samodzielne zarządzanie ogrzewaniem i obniża koszty eksploatacji. Dodatkowo, odrębne liczniki na media gwarantują pełną kontrolę nad wydatkami, co czyni to mieszkanie wyjątkowo ekonomicznym w utrzymaniu.

Lokalizacja:

Niski Wilanów to synonim prestiżu i komfortu życia. W pobliżu znajdują się tereny zielone, liczne ścieżki rowerowe oraz znane zabytki, takie jak Pałac w Wilanowie. Okolica oferuje także dostęp do renomowanych szkół, przedszkoli, a także wygodne połączenia komunikacyjne z centrum Warszawy.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa