

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
600 000 złPowierzchnia:
30 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
10**Kawalerka z PANORAMĄ WARSZAWY i klimatyzacją**

Numer oferty	34964481789
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	600 000 zł
Powierzchnia	30 m²
Cena za m ²	20 000 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zakupu przepięknej kawalerki na warszawskiej Pradze Południe o powierzchni 30 m².

Genialnym atutem tego mieszkania jest PANORAMA WARSZAWY. Widok który zapiera dech w piersiach zarówno w ciągu dnia, ale zwłaszcza w nocy. Widok rozciąga się na 180 stopni, aż po horyzont i jest absolutnie bezcenną wartością mieszkania, którą dopełnia przestronny balkon o powierzchni 7,6 m². Z balkonu widać Centrum miasta Pałac Kultury, podświetlony Stadion Narodowy, od biurowców Polsatu po zajezdnię tramwajową na Rondzie Wiatraczna. Obecnie znajduje się na nim mnóstwo roślin, fotele, a właścicielka regularnie przez lornetkę ogląda Warszawę.

Samo mieszkanko jest przytulną kawalerką z funkcjonalną kuchnią, głębokimi szafami w zabudowie znajdującymi się w przedsiönku (pow 4.5m²), jedna z szaf ma głębokość 80 cm druga 60 cm. Przedsiönek stanowi dużą wartość dla przechowywania wielu rzeczy w tym mieszkaniu.

!!! Jest także zainstalowana klimatyzacja !!!

W tym samym budynku znajdują się sklepy, przychodnia Luxmed, a obok McDonald's, liczne restauracje i słynne targowisko na rondzie Wiatraczna.

Obecnie mieszkanie nie ma miejsca postojowego w garażu podziemnym, ale zdarzają się okazje do zakupu takiego miejsca. Budynek ma swoją grupę na Facebooku, więc komunikacja między mieszkańcami jest bardzo dobra.

Cena czynszu mieszkania to około 550 zł dla jednej osoby.

W budynku znajdują się dwie, niezależne windy - więc spacer na 10 piętro byłby raczej dobrowolnym treningiem cardio :)

Bardzo serdecznie zapraszam do zakupu!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa