

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Top lokalizacja\*Parking\*Do wprowadzenia**

Numer oferty	<b>34964481785</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 090 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 566 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 53 m<sup>2</sup> w samym sercu Warszawy. Nieruchomość jest położona przy ulicy Jana Pawła II na rogu Grzybowskiej ("Za żelazną bramą").

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna, zaledwie kilka kroków od centrum miasta, co zapewnia szybki dostęp do licznych atrakcji, sklepów, restauracji i komunikacji publicznej.

Mieszkanie składa się z obecnie dużego salonu, kuchni która stanowi odrębne półotwarte na salon pomieszczenie, sypialni, przedpokoju oraz łazienki. Istnieje możliwość przearanżowania przestrzeni i uzyskania 3 pokoi, dostosowując mieszkanie do indywidualnych potrzeb.

Dla miłośników spacerów rowerowych, mam dobrą wiadomość, w mieszkaniu znajduje się zabudowana wnęka na 3 rowery:)

Mieszkanie charakteryzuje się nowoczesnym wykończeniem, co nadaje mu niepowtarzalny, stylowy charakter.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, jest wyremontowany i zadbany. W bloku na parterze znajduje się portiernia czynna 24h.

Dodatkowym atutem jest obecność parkingu za szlabanem, dostępnego wyłącznie dla mieszkańców budynku. To zapewnia wygodę i bezpieczeństwo podczas parkowania pojazdu w samym Centrum miasta.

Mieszkanie prezentuje się bardzo zadbane i gotowe jest do natychmiastowego wprowadzenia. Dzięki dobremu wykończeniu oraz dogodnej lokalizacji nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w dynamicznym centrum Warszawy.

Serdecznie zapraszam na prezentacje nieruchomości

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa