

**Wilanów Residence - Wilanów Królewski**

Numer oferty	<b>34964481778</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>6 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>69 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Wilanów Residence - osiedle kameralnych willi, blisko Pałacu Królewskiego

Apartament pierwszy raz wynajmowany, oferowany z meblami lub bez.

Apartament na 1 piętrze, z oknami skierowanymi na północ i południe.

Na powierzchni 86 m<sup>2</sup> urządzono:

- salon (40m<sup>2</sup>) z wyjściem na przyległy taras (16m<sup>2</sup>),
- kuchnię z oknem, częściowo otwartą na hall,
- sypialnię główną połączoną z garderobą i łazienką,
- sypialnię,
- łazienkę z kabiną prysznicową,

W salonie ściana panoramicznych okien skierowanych na południe.

Dyskretnie wbudowane szafy w przedpokoju, który płynnie przechodzi w powierzchnię dzienną.

Apartament kompletnie umeblowany i wyposażony.

Jasne i słoneczne wnętrza, naturalne wykończenie i łagodna kolorystyka.

Prestżowe osiedle kameralnych willi blisko Pałacu Królewskiego.

Wejście na osiedle przez reprezentacyjny holl i recepcję.

Piękne patio z fontanną i zielenią, utrzymane w japońskim stylu.

Osiedle ogrodzone, monitorowane i strzeżone.

Dodatkowo oferowane są:

- komórka lokatorska - 250 zł/miesiąc,
- dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym w cenie po 500 zł każde.

Dodatkowe opłaty:

- czynsz administracyjny 1756 zł,
  - media wg zużycia (woda, energia elektryczna, co, opłata za wywóz śmieci)
- z uwzględnieniem zaliczek w czynszu.

Wymagana kaucja. Minimalny okres wynajmu 1 rok.

Zapraszam na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa