

Cena:
1 060 000 złPowierzchnia:
55 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964481762
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 060 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	18 942 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe na ul. Klimczaka
Przestronne 2-pokojowe mieszkanie na ul. Klimczaka w Miasteczku Wilanów, Warszawa.

miasteczko Wilanów
wszelkie dogodności pod ręką
piękne i ciche patio
niska zabudowa
przestronne mieszkanie
Przestronne 2-pokojowe mieszkanie na ul. Klimczaka w Miasteczku Wilanów, Warszawa.

#miasteczko Wilanów
#wszelkie udogodnienia pod ręką
#piękne i ciche patio
#niska zabudowa
#przestronne mieszkanie

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,98 m², usytuowane w prestiżowej lokalizacji - Miasteczku Wilanów przy ulicy Franciszka Klimczaka. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze 3-piętrowego apartamentowca, na zamkniętym i monitorowanym osiedlu, z pięknie zagospodarowanym patio i placem zabaw. Patio to idealne, zaciszne miejsce na wyjście by pobawić się z dzieckiem lub pospacerować z pupilem.

Bezpieczeństwo:

Całodobowa ochrona zapewnia spokój i bezpieczeństwo mieszkańcom.

Parametry mieszkania:

Powierzchnia: 55,98 m² Piętro: 1 (w budynku 3-piętrowym z windą)
Wysokość pomieszczeń: 2,70 m
Ekspozycja okien: salon - północny wschód, sypialnia - południowy zachód
Okna: drewniane, duże, zapewniające jasność i ciszę

Pomieszczenia:

Salon z aneksem kuchennym: 35,53 m²
Sypialnia: 14,85 m² (z pojemną szafą wnękową)
Łazienka: 5,60 m² Balkon: 10,34 m², z widokiem na zielone patio

Lokalizacja:

Ulica Franciszka Klimczaka znajduje się na warszawskim Wilanowie, w dzielnicy Wilanów, która jest jedną z bardziej nowoczesnych i dynamicznie rozwijających się części miasta. Okolica ta, znana jako Miasteczko Wilanów, charakteryzuje się nowoczesną zabudową, licznymi usługami oraz dogodnym dostępem do różnych atrakcji i udogodnień.

Atrakcje i udogodnienia w okolicy:

Miasteczko Wilanów: Nowoczesna dzielnica mieszkaniowa z licznymi sklepami, restauracjami, kawiarniami i punktami

usługowymi bezpośrednio w sąsiednich blokach.

Royal Wilanów: Kompleks handlowo-biurowy z wieloma sklepami, restauracjami, kawiarniami oraz przestrzenią biurową.

Pałac Wilanowski: Historyczny pałac, jedno z najbardziej znanych miejsc w Warszawie, z przepięknymi ogrodami i muzeum.

Sklepy spożywcze: W okolicy znajdują się różne supermarkety i mniejsze sklepy spożywcze, jak Biedronka, Lidl, czy lokalne delikatesy. W budynku na parterze znajduje się sklep Carrefouru Express.

Szkoły i przedszkola: W Miasteczku Wilanów znajduje się wiele placówek edukacyjnych, zarówno publicznych, jak i prywatnych.

Usługi medyczne: Kliniki, apteki i inne usługi zdrowotne.

Centra fitness i rekreacyjne: Kluby fitness, siłownie, spa i inne miejsca do aktywnego spędzania czasu.

Parki i tereny zielone: Oprócz ogrodów przy Pałacu Wilanowskim, w okolicy znajduje się kilka mniejszych parków i terenów rekreacyjnych.

Wilanów to miejsce, które cieszy się dużą popularnością ze względu na nowoczesną infrastrukturę, wysoką jakość życia oraz liczne udogodnienia dla mieszkańców.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie nie posiada miejsca postojowego, jednak istnieje możliwość scedowania umowy najmu garażu na nowych właścicieli mieszkania (miejsce postojowe tuż przy wejściu do klatki w garażu). Mieszkanie do odświeżenia lub niewielkiego remontu.

Status prawny:

Odrębna własność z księgą wieczystą

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Warszawie.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).