

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje po generalnym remoncie - centrum 20 minut

Numer oferty	34964481761
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 zł
Powierzchnia	29 m²
Cena za m ²	18 306 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferujemy kompaktowe 2 pokoje idealne na start!

Mieszkanie po generalnym remoncie: wymieniono podłogi, armaturę łazienkową, kuchnię, instalację elektryczną - nie wymaga żadnych nakładów.

W skład lokalu (29,9 m.kw) wchodzi

- Pokoju 1 ok 12.5m²
- Pokoju 2 ok 9m²
- Komunikacja 3.5m²
- łazienka ok 2.5m²
- Kuchni ok 2.5m²
- do mieszkania przynależy piwnica - 1,5 m²

Okolica:

Cicha, obfita w zieleń. Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane - przystanek tramwajowy i autobusowy w odległości 200 m. Dojazd komunikacją miejską do centrum zajmuje ok 20-25 minut i można skorzystać z różnych opcji:

- tramwaj - bezpośrednio do centrum
- autobus

-metro Bemowo a w przyszłości również metro Karolin (planowana od 2026 roku)

W pobliżu znajdują się: sklepy, przedszkola, place zabaw, żłobki, restauracje, piekarnia, przychodnie, apteki, kluby fitness,, banki, galerie handlowe (bardzo blisko do centrum Fort Wola)

Stan prawny: spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu bez założonej KW. Z uwagi na proces regulowania gruntu - na tę chwilę nie można jej założyć. Finasowanie z kredytu możliwe tylko przy zabezpieczeniu na innej nieruchomości mieszkalnej

Do dyspozycji również rowerowania oraz możliwość wynajęcia miejsca parkingowego tuż przy bloku

Negocjacje ceny możliwe - zapraszam do oglądania!

✉ **KONTAKT**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.