

Cena:  
**1 029 000 zł**Powierzchnia:  
**59 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**1****MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Dobrze zlokalizowane 3-pokojowe, do wejścia.**

Numer oferty	<b>34964481743</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 029 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 207 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż :  
wygodne,  
ładne,  
dobrze skomunikowane,  
gotowe do wprowadzenia,  
mieszkanie na warszawskiej Pradze Południe.

Powierzchnia mieszkania to 59,8 m<sup>2</sup>, na które składa się :  
pokój z aneksem kuchennym - 24,65 m<sup>2</sup>,  
sypialni 1 - 9,29 m<sup>2</sup>,  
sypialnia 2 - 10,69 m<sup>2</sup>,  
przedpokój - 8,63 m<sup>2</sup>,  
łazienka z wanną - 4,54 m<sup>2</sup>.

Salon z wyjściem na duży balkon z ekspozycją południową.

Mieszkanie dwustronne, usytuowane na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) siedmiopiętrowego budynku.

Osiedle zamknięte z ochroną i 24 godzinnym monitoringiem. Na osiedlu plac zabaw dla dzieci.

Dobra komunikacja: w bliskiej odległości przystanki autobusowe oraz tramwajowe, jak również Dworzec Wschodni i stacja II linii metra.

"Na wyciągnięcie ręki" liczne sklepy oraz punkty usługowe. W odległości spaceru placówki medyczne oraz edukacyjne.

Bliskość terenów zielonych: Park Obwodu Praga Armii Krajowej oraz Park Skaryszewski.

Miejsce garażowe znajduje się pod budynkiem na kondygnacji -1 (miejsce dodatkowo płatne- zakup nieobowiązkowy)

Cena: 1 029 000 PLN + miejsce garażowe 40 000 PLN ( zakup nieobowiązkowy)

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru i na prezentację.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

