

**Piękna kawalerka z dużym balkonem | 8 min do Metra**

Numer oferty	<b>34964481735</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>580 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 870 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż modernistyczna kawalerka po generalnym remoncie o powierzchni 25,36 m<sup>2</sup> zlokalizowana na Starym Żoliborzu.

Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie wygodę i niezależność, a także miłośników zieleni i modernistycznej architektury tej części Żoliborza.

Zapraszam do obejrzenia filmu o nieruchomości!

W SKRÓCIE:

ul. Promyka 5 | Stary Żoliborz  
świetna lokalizacja  
Zaprojektowane przez architekta  
W pełni wyposażone, gotowe do wprowadzenia  
8 min spacerem do metra plac Wilsona  
Ciche osiedle otoczone zielenią  
Miejsca parkingowe naziemne dla mieszkańców za szlabanem na pilot

SZCZEGÓŁY:

W skład nieruchomości wchodzi:

Przestronny pokój połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (25,36 m<sup>2</sup>)  
Aneks kuchenny wyposażony w lodówko-zamrażarkę, zmywarkę, płytę indukcyjną i okap  
Łazienka z prysznicem  
Przedpokój  
Duży balkon

MIESZKANIE jest w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzania. Zlokalizowane jest na czwartym piętrze (z windą) z ośmiu, a z jego okien rozpościera się przepiękny widok na zieleni skwerku znajdującego się bezpośrednio obok bloku, a także Parku Kępa Potocka zlokalizowanego nieopodal.

Nieruchomość jest świeżo po generalnym remoncie, który obejmował wymianę m. in. instalacji elektrycznej, hydraulicznej, okien i drzwi, a także cyklinowanie i lakierowanie oryginalnej dębowej podłogi, wymianę glazury i armatury w łazience oraz położenie gładzi na ścianach i sufitach.

Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD (lodówko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap). W kuchni pozostawiono miejsce na pralkę.

W pokoju zamontowano dużą 3m szafę PAX posiadającą systemy szuflad, drążki na ubrania oraz oświetlenie led. W przedpokoju, zamontowano we wnęce szafę na wymiar. Dużym atutem mieszkania jest przestronny balkon od strony wschodniej, który sprzyja wypoczynkowi z filiżanką porannej kawy. Duża ilość okien w całym mieszkaniu sprawiają, że jest

ono bardzo dobrze doświetlone a przestrzeń wydaje się większa. Wysokość mieszkania wynosi 2,5 m.

BUDYNEK został wybudowany w technologii monolitycznej i oddany do użytku 1969 roku. W tym samym roku zyskał miano „Mistera Warszawy” w kategorii budownictwa mieszkaniowego, a od 2019 roku jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako przykład powojennego modernizmu.

STATUS PRAWNY: Pełna własność z księgą wieczystą, grunt uregulowany. Jest możliwość wzięcia kredytu.

CZYNSZ: 517 zł (w czynszu: media, fundusz remontowy, eksploatacja)

DLA INWESTORA: Z uwagi na wysoki standard lokalu oraz lokalizację jest to nieruchomość doskonała pod inwestycję.

W OKOLICY: liczne punkty usługowe, sklepy, kawiarnie i restauracje. Po drugiej stronie ulicy znajduje się Park Kępa Potocka, ogródki działkowe oraz Centrum Olimpijskie. Dla rodzin z dziećmi duży wybór żłobków i przedszkoli. W odległości zaledwie 8 minut spacerem znajduje się stacja metra Plac Wilsona.

Zapraszam na prezentację!

## ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).