

Cena:
1 200 000 złPowierzchnia:
48 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przytulne mieszkanie na Żoliborzu.

Numer oferty	34964481723
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	24 630 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu przytulne mieszkanie na osiedlu Zielony Żoliborz.

NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie o powierzchni 48 m² znajduje się na parterze w 6-piętrowym budynku. Składa się z przestronnego salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon, co stanowi idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Ekspozycja południowo-wschodnia zapewnia optymalne nasłonecznienie przez większość dnia, a liczne okna sprawiają, że wnętrze jest niezwykle jasne i przytulne.

Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się oddzielna sypialnia, kuchnia z częścią jadalnianą otwartą na salon oraz łazienka z prysznicem.

Wnętrze zostało wykończony z dbałością o detal, z meblami wykonanymi na zamówienie przez stolarza. Przemyślana zabudowa zapewnia dużo miejsca do przechowywania i maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Czarno-biała kolorystyka nadaje wnętrzom elegancji i ponadczasowego charakteru.

Do nieruchomości przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 60 000 PLN oraz komórka lokatorska.

LOKALIZACJA

Mieszkanie jest zlokalizowane na Sadach Żoliborskich, na terenie inwestycji Zielony Żoliborz. Na zamkniętym terenie osiedla, wśród zieleni i małej architektury jest kameralny plac zabaw. Lokalizacja zapewnia dostęp do środków komunikacji miejskiej (wielu linii tramwajowych i autobusowych). W odległości kilkunastu minut spacerem znajduje się kilka parków oraz piękna zabudowa willowa starej części Żoliborza. W najbliższej okolicy jest wiele kawiarni, restauracji, sklepów oraz usług.

ENG

We are pleased to present to you a cozy apartment in the Zielony Żoliborz estate.

PROPERTY

The apartment, with an area of 48 m², is located on the ground floor of a 6-story building. It consists of a spacious living room with direct access to a balcony, providing an ideal spot for outdoor relaxation. The southeast exposure ensures optimal sunlight throughout most of the day, and the numerous windows make the interior exceptionally bright and cozy.

Additionally, the apartment includes a separate bedroom, a kitchen with a dining area open to the living room, and a bathroom with a shower. The interior has been finished with attention to detail, featuring custom-made furniture by a carpenter. Thoughtful design provides ample storage space and maximizes the use of space. The black-and-white color scheme gives the interiors an elegant and timeless character.

The property includes one parking space in the underground garage for an additional fee of 60,000 PLN.

LOCATION

The apartment is located in Sady Żoliborskie, within the Zielony Żoliborz estate. The gated community features a cozy playground surrounded by greenery and small architectural elements. The location provides access to public transport (many tram and bus lines). Several parks and beautiful villa buildings in the old part of Żoliborz are within a few minutes' walk. There are many cafes, restaurants, shops and services in the immediate vicinity.

✉ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).