

Cena: **1 099 000 zł** Powierzchnia: **66 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Po remoncie mieszkanie + budynek drewniana podłoga

Numer oferty	34964481666
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	16 551 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie po remoncie w zadbanym budynku z 2000 roku zlokalizowane przy alei Dwudziestolatków na pograniczu Ochoty i Włoch
Odległość od Centrum Warszawy zaledwie 5,5 km
Funkcjonalny i praktyczny układ mieszkania

Mieszkanie:

Wyremontowane -- gotowe do wprowadzenia
3 pokoje + oddzielna widna kuchnia + łazienka oraz osobne WC
Powierzchnia 66,40 m²
Piętro 3 z 4
Balkon około 5 m²
Dwustronna ekspozycja (wschód - zachód)
Czynsz za mieszkanie 1100 zł
Na podłodze drewniany parkiet jodełka
Czysta księga wieczysta bez żadnych obciążeń i zadłużeń

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym na poziomie -1 dodatkowo płatne 50 000 zł
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na poziomie -1 dodatkowo płatna 25 000 zł

Dla właściciela mieszkania dodatkowe miejsce naziemne do parkowania pod budynkiem za szlabanem na pilot

Budynek:

Reprezentacyjny po remoncie: elewacji, klatek schodowych, balkonów oraz hali garażowej
Osiedle monitorowane
Rok budowy 2000 r
Mnóstwo zieleni wokół, spokojna okolica

Komunikacja:

200 m autobusy linii 154, 228, N38, N88
500 m autobusy linii 168, 189 (bezpośredni dojazd do Galerii Mokotów w 7 minut)
500 m tramwaje 7, 9, 15 (bezpośredni dojazd do Centrum Warszawy w 20 minut)
800 m PKP Rakowiec (SKM, Kolej Mazowiecka, WKD)

Lokalizacja:

100 m Szkoła Podstawowa nr 88
200 m Dwujęzyczna Szkoła Językowa Bilingual School
300 m Przedszkole nr 78
350 m Park Kotańskiego
900 m Lidl, Biedronka, Rossmann
2,8 km Warszawski Uniwersytet Medyczny
5,5 km Dworzec Centralny

Zapraszam do kontaktu

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).