

Cena: **1 200 000 zł** Powierzchnia: **174 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964481662</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 200 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 896 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Nieruchomość idealnie wpasowuje się w potrzeby rodziny z dziećmi 2+1 lub 2+2, 2+4.

Dom jest dobrze utrzymany, otoczony zielenią, posadowiony na działce 800m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 131mkw składająca się z parteru oraz użytkowego poddasza.

Budynek z 2008 roku, ocieplony otynkowany (pozostało nadanie koloru)

Parter to :

- wiatrołap 3,4mkw (szafa w zabudowie)
- hall 2,3 mkw
- przestronny salon 36mkw, kominkiem z wyjściem na taras (okna wykusz)
- otwarta kuchnia z jadalnią 12,3m,
- gabinet 12,5mkw
- łazienka z wc (wanna)4,2mkw
- kotłownia 5,4mkw

Poddasze:

- 3 sypialnie 12,3, 13,7 ,13,5 mkw
- łazienka z prysznicem 12mkw
- przedpokój 4,6mkw
- 2 balkony

media: prąd, szambo (możliwość podłączenia do kanalizacji),ogrzewanie gaz oraz węglowe, woda ujęcie własne (do podlewania ogródka oraz miejskie

Do najbliższego sklepu około 500m.  
przystanek autobusowe 300m  
stacja PKP około 1,6 km.  
szkoły przedszkola w odległości 2km

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa