

**KAMIENICA | urokliwe 2 pok | Powiśle | PRZY PARKU**

Numer oferty	<b>34964481613</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>725 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 827 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość przy ul. Adama Idźkowskiego 3. ŚWIETNA propozycja dla wielbicieli niepowtarzalnego klimatu warszawskiego Powiśla.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania w przedwojennej kamienicy z widokiem na klimatyczny Park Sopera oraz w niedalekiej odległości Parku im. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego, cichego lokum w dogodnej lokalizacji.

Urokliwe, ciche mieszkanie w kamienicy z 1939 roku o powierzchni 34.81m<sup>2</sup> usytuowane na wysokim parterze. Okna lokalu wychodzą na wewnętrzny dziedziniec, wyposażone w rolety zewnętrzne zapewniają prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Ponadto Ulica Adama Idźkowskiego jest ślepyim zaułkiem odchodzącym od ulicy Zagórnej co sprawia, że lokalizacja jest jeszcze bardziej bezpieczna, a mieszkanie przyjemne do życia.

Wysokość pomieszczeń wynosi 283 cm. W pokojach zadbana drewniana podłoga. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń daje poczucie komfortu. Okna PCV z przestronnymi parapetami. Wymieniona instalacja elektryczna oraz CO. W najbliższym czasie planowana jest modernizacja budynku. Zadbana klatka schodowa, jak również części wspólne, dzięki sprawnie działającej wspólnocie mieszkaniowej.

IDEALNA nieruchomość zarówno jako inwestycja na wynajem jak i dla singla | pary | rodziny.

**ROZKŁAD:**

Przestronny salon  
Sypialnia z pakowną szafą i dużym łóżkiem  
Łazienka z wanną  
Kuchnia w aneksie  
Przedpokój  
Pomieszczenie gospodarcze/ GARDEROBA  
+ dodatkowo PIWNICA o powierzchni 2m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie położone jest w przedwojennej części ulicy Idźkowskiego, na warszawskim Solcu. W bliskim bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park Sopera oraz klimatycznym Park im. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego. W odległości spaceru znajdują się także Łazienki Królewskie oraz Bulwary Wiślane. Niepowtarzalny klimat Powiśla zapewniają liczne kawiarnie, restauracje oraz placówki kulturalno-naukowe (np. Muzeum Narodowe, Teat Ateneum, Centrum Nauki Kopernik). Świetny punkt komunikacyjny z innymi częściami stolicy. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, punktu usługowe, inpost, poczta, placówki edukacyjne, szpitale, ścieżki rowerowe.

Własność: Pełna własność z KW


Cena ofertowa: 725 000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).