

**wysokie z balkonem w kamienicy 1912 z windą**

Numer oferty	<b>34964481550</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 539 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 981 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o imponującej wysokości ok. 360 cm, położone w pięknej, przedwojennej kamienicy z windą, zlokalizowanej blisko ul. Kruczej w warszawskim Śródmieściu Południowym. Mieszkanie posiada balkon i wymaga generalnego remontu, co stwarza możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Obecny układ mieszkania obejmuje:

Salon, stanowiący główną przestrzeń dzienną,  
Sypialnię,  
Kuchnię,  
Łazienkę oraz oddzielną toaletę gościnną,  
Hol.

Kamienica, zaprojektowana przez wybitnych architektów Henryka Stifelmann'a i Stanisława Weissa (według niektórych źródeł także Antoniego Jasieńczyk-Jabłońskiego), pochodzi z przełomu XIX i XX wieku. Jej architektura charakteryzuje się bogatymi zdobieniami elewacji, w tym sztukateriami oraz wyjątkowymi detalami architektonicznymi, jak monogram „S” na balkonowych kratkach, przypisujący właścicielstwo rodzinie Szwarcmacherów.

Budynek o zwartej bryle, wzniesiony na planie czworoboku, składa się z sześciu kondygnacji. Charakteryzuje się solidną konstrukcją z pełnej cegły oraz imponującymi sklepieniami ceramicznymi w piwnicy. Klasyczne detale, takie jak marmurowe parapety czy żelazne poręcze o geometrycznych kształtach, podkreślają historyczny charakter kamienicy.

Dzięki wysokiemu piętru oraz oknom wychodzącym na podwórze, mieszkanie jest bardzo ciche i dobrze doświetlone.

Kamienica przeszła rewitalizację, co oznacza, że jest w bardzo dobrej kondycji technicznej. Istnieje także możliwość skorzystania z usług sprawdzonych wykonawców współpracujących z naszym biurem, którzy mogą przeprowadzić całościowy remont i wykończyć lokal pod klucz.

Jeśli szukasz nieruchomości z duszą, gotowej do własnej aranżacji, to jest idealna oferta dla Ciebie. Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Lokal do sprzedaży będzie posiadał świadectwo charakterystyki energetycznej.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

