

**Świeżo po remoncie, w kamienicy z 1934**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964481549</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>2 565 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>90 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>28 500 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie po generalnym remoncie, zlokalizowane zaledwie 200 m od stacji metra, w zadbanej kamienicy w sercu warszawskiego Śródmieścia Południowego, nieopodal ul. Żurawiej. Kamienica z odnowioną elewacją i czystymi, zadbanymi klatkami schodowymi zapewnia wyjątkowy komfort życia w ścisłym centrum miasta.

Mieszkanie posiada dwa balkony, co dodatkowo podkreśla jego przestronność i zapewnia dostęp do świeżego powietrza.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym, tworzący otwartą i funkcjonalną przestrzeń dzienną,  
Sypialnia master z garderobą i prywatną łazienką (I), zapewniająca komfort i prywatność,  
Sypialnia II, która może pełnić funkcję pokoju gościnnego, gabinetu lub dziecięcego,  
Łazienka II, co sprawia, że mieszkanie jest idealne dla rodziny lub pary,  
Hol z zabudowanymi szafami, oferujący dużo miejsca na przechowywanie.

Do mieszkania przynależy piwnica, wliczona w cenę, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkańcy mają możliwość parkowania na zamkniętym podwórzu, co jest ogromnym atutem w centrum miasta.

Cena obejmuje wykończone mieszkanie, a zdjęcia przedstawiają jego aktualny stan. Mieszkanie będzie posiadać świadectwo charakterystyki energetycznej.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę życia w śródmieściu, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz doskonałą komunikacją. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa