

**Klimatyczne 3-pok mieszkanie obok Galerii Mokotów**

Numer oferty	<b>34964481513</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 550 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 794 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Prezentujemy nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m<sup>2</sup> zlokalizowane w kameralnym nowym apartamentowcu przy ul. Racjonalizacji w bardzo rozwiniętej części Mokotowa.

**ASPEKTY FORMALNE**

Pełna własność lokalu z założoną Księgą Wieczystą. Grunty pod nieruchomością są uregulowane.

Nie ma przeciwwskazań do zakupu nieruchomości przez obcokrajowców czy finansowanie kredytem hipotecznym.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Budynek jest 11-piętrowy z windą. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze. Posiada bardzo dobry układ, jest dwustronne. Wysokość pomieszczeń wynosi 270 cm.

Na łączną powierzchnię mieszkania wynoszącą 68 m<sup>2</sup> składa się.

- Salon - połączony z kuchnią, posiada dużą kanapę narożną, stolik, telewizor oraz miejsce na wspólne posiłki;
- Kuchnia - otwarta na salon z wyspą kuchenną z naturalnego kamienia, wyposażona w zmywarkę, kuchenkę, lodówkę, piekarnik, mikrofalę.
- Sypialnia z dużymi szafami w zabudowie - wyposażona w duże łóżko, szafki nocne
- Gabinet lub Pokój dziecięcy - z dużą szafą, biurkiem oraz kanapą
- Łazienka nr 1 - Posiada wannę z wysokiej jakości materiałów, umywalkę, WC oraz bidet;
- Łazienka nr 2 - Posiada prysznic, pralkę, WC.
- Przedpokój - jest bardzo przestronny, z dużym lustrem.

Ta wyjątkowa nieruchomość została wykończona z dbałością o każdy, nawet najmniejszy szczegół. Projekt wnętrza opracowany został przez architekta, co gwarantuje funkcjonalność i estetykę na najwyższym poziomie. Do realizacji użyto tylko materiałów najwyższej jakości: drewniana podłoga nadaje ciepła i elegancji, blat z kamienia w kuchni podkreśla luksusowy charakter, a meble zostały wykonane na zamówienie, idealnie dopasowane do przestrzeni.

Dodatkowym atutem, który podnosi komfort życia, jest zainstalowana klimatyzacja, zapewniająca przyjemny chłód w upalne dni.

**DODATKOWO:**

Balkon - o powierzchni 4,5 m<sup>2</sup>. Pomieści duży zestaw mebli ogrodowych, suszarkę na ubrania i mały ogródek.

Miejsce parkingowe - dodatkowo płatne 50 000 PLN - do mieszkania przynależy miejsce w parkingu podziemnym.

**OKOLICA I KOMUNIKACJA**

Zdecydowanie docenią ją rodziny z dziećmi, osoby posiadające zwierzęta oraz lubiące spędzać czas aktywnie.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji na Mokotowie, z wygodnym dostępem do przedszkoli, szkół, siłowni, placówek medycznych, a także szybkich połączeń komunikacyjnych - zarówno miejskich, jak i z lotniskiem czy autostradą. Świetnie skomunikowana z centrum miasta, co gwarantuje bezproblemowy dojazd - 15 minut samochodem lub 30 minut komunikacją miejską.

W okolicy znajdziesz znakomite restauracje, kawiarnie oraz liczne sklepy, takie jak Biedronka, Żabka, warzywniak i wiele innych lokalnych punktów handlowych. Blisko stąd również do galerii handlowej Westfield Mokotów (tylko 5 minut samochodem) , stacji metra oraz pobliskich parków, takich jak Pole Mokotowskie lub Królikarnia.

Istnieje możliwość posiłkowania się kredytem przy zakupie.

Jeżeli chcecie się Państwo dowiedzieć więcej na temat tej nieruchomości, zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

Serdecznie polecam i zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego miejsca.

Rozmawiam po polsku, angielsku, ukraińsku lub rosyjsku.

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.