

Piękny apartament Wilanów - Zawady

Numer oferty	34964481502
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	930 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	19 987 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością przedstawiam Państwu przepiękne mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,53m² znajdujące się przy ul. Sytej, w odległości zaledwie 2 minut spacerem od placu Vogla.

Apartament mieści się na 1. piętrze w 2-pietrowym budynku z 2021r. i znajduje się na kameralnym, strzeżonym osiedlu z pięknie zagospodarowanymi i zadbanymi terenami zielonymi. Teren osiedla został ogrodzony, aby zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i intymność.

- pięknie wykończone
- gotowe do zamieszkania
- kameralne, strzeżone osiedle
- balkon
- miejsce w garażu podziemnym
- komórka lokatorska

Opis mieszkania

Mieszkanie zostało urządzone ze smakiem i dbałością o każdy detal wystroju. Przestrzeń jest przemyślana i funkcjonalna, a do wykończenia użyte zostały materiały wysokiej jakości, aby zapewnić maksymalną wygodę oraz komfort życia jego mieszkańcom.

Zabudowa stała w mieszkaniu tj. kuchnia z wyspą, ścianka TV, dwie szafy w holu, szafa w sypialni, szafka pod umywalkę i zabudowę pralki oraz nad geberitem w łazience została wykonana na zamówienie przez stolarza. Fronty są wykonane z lakierowanego MDF. Szafki wyposażone są w systemy Blum. Blaty w kuchni wykonane z litego dębu, blat w łazience z naturalnego marmuru. Sprzęty w kuchni takie, jak lodówka, mikrofalowa, kuchenka, indukcja, są w zabudowie, marki Samsung. W salonie TV oraz soundbar marka Samsung. Pralko-suszarka w łazience Whirlpool. Drzwi w mieszkaniu są bezprzylgowe z magnetycznym zamkiem marki DRE. Wykonane są z pełnego MDF.

Jasne i przestronne wnętrza sprzyjają przytulnej atmosferze, a duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła do każdego pomieszczenia. Ekspozycja okien na południowy-wschód.

Mieszkanie ma powierzchnię 46,53 m², na którą składają się:

- przedpokój z dużą szafą w zabudowie
- salon z otwartą kuchnią
- sypialnia z szafą w zabudowie oraz łóżkiem małżeńskim
- łazienka z wanną
- balkon

Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon tworzą idealną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Kuchnia została wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty takie, jak: lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik czy kuchenka mikrofalowa. Wszystkie sprzęty w zabudowie. Kuchnia wykonana na zamówienie. Fronty szafek z płyty MDF lakierowanej matowej.

Niewątpliwym atutem jest również dostępność miejsca parkingowego w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50 000zł) oraz komórka lokatorska zlokalizowana w pobliżu miejsca parkingowego i zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania (dodatkowo płatna 20 000zł)

Lokalizacja

Wspólny teren zielony dla mieszkańców osiedla oraz parking i komórka lokatorska to udogodnienia, które sprawią, że życie w tym miejscu będzie wygodne i komfortowe. Zamknięte osiedle z monitoringiem zapewnia poczucie bezpieczeństwa, a dobra lokalizacja blisko szkół, przedszkoli, rzeki oraz placu Vogla sprawia, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania.

16km do Placu Defilad w Centrum Warszawy. W godzinach szczytu samochodem dostaniemy się tam w niecałe 30 minut. Blisko przystanku autobusowego, skąd kursują linie 163, 263 oraz linia nocna N31. Wkrótce będzie dostępna nowa linia tramwajowa prowadząca do Wilanowa.

Okolice Wilanów Zawady oferuje wiele interesujących atrakcji zarówno dla mieszkańców, jak i turystów odwiedzających ten piękny rejon. Jednym z najbardziej znanych miejsc w okolicy jest oczywiście Pałac w Wilanowie, z pięknymi ogrodami, Muzeum Pałacowym i Parkiem Wilanowskim. To idealne miejsce na spacer, relaks wśród natury oraz poznawanie historii Polski.

W okolicy Wilanów Zawady znajduje się także Park Kultury i Wypoczynku Powsin, który oferuje szereg atrakcji dla miłośników aktywnego wypoczynku - od tras rowerowych i spacerowych, po place zabaw, siłownię plenerową oraz korty tenisowe.

W krótkim czasie dojedziemy do pobliskich miejscowości takich jak Konstancin-Jeziorna z uzdrowskimi tężniami i pijalniami wód, czy też Józefów z malowniczymi lasami i atrakcjami przyrodniczymi.

W skrócie, okolice Wilanów Zawady to miejsce, gdzie można znaleźć wiele ciekawych atrakcji, spełniających oczekiwania zarówno osób poszukujących wypoczynku wśród zieleni, jak i tych, którzy wolą aktywnie spędzać czas.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard oraz komfortowe warunki życia w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Warszawy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.