

Cena: **994 000 zł** Powierzchnia: **34 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **1** Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Port Praski super studio**

Numer oferty	<b>34964481500</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>994 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>28 497 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Polecamy na sprzedaż piękne studio w doskonałej lokalizacji i prestiżowej inwestycji "Port Praski" przy ulicy Sierakowskiego

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze z oknami wychodzącymi na wschód.

Na mieszkanie o powierzchni 34,88 m<sup>2</sup> składa się:

pokój dzienny: 16,18 m<sup>2</sup>,

widna, oddzielna kuchnia: 7,11 m<sup>2</sup>,

przedpokój; 6,57 m<sup>2</sup>

łazienka: 5,02 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka). W przedpokoju znajduje się pojemna szafa.

Wszystkie meble i sprzęty praktycznie nowe.

Do dyspozycji mieszkańców jest pięknie zaaranżowane Patio. Na osiedlu liczne kawiarnie, delikatesy i usługi.

Bardzo dogodna lokalizacja: w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy (Lidl w budynku, ok. 800 metrów do Galerii Wileńskiej), punkty usługowe, restauracje i kawiarnie, przychodnie, szpital.

W pobliżu wiele miejsc aktywności sportowej i rekreacji: Park Skaryszewski, warszawskie ZOO, Ośrodek Sportu i Rekreacji Prawy Brzeg, i piaszczyste plaże Wisły oraz rozrywki: Teatr Powszechny, Kino Praha, Muzeum Warszawskiej Pragi, Stadion Narodowy, Teatr Baj.

Dobra komunikacja, liczne linie autobusowe i tramwajowe, ok. 700 metrów do stacji Metro Wileńska.

Czynsz administracyjny wynosi 640 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.