

**3-pokojowe mieszkanie na Mokotowie**

Numer oferty	<b>34964481497</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 250 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 936 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż niezwykle klimatyczne, przestronne i komfortowe mieszkanie o powierzchni 62,7 m<sup>2</sup>, położone w sercu Dolnego Mokotowa, w cichej i zielonej okolicy na Sielcach (Gagarina 7, róg Czerskiej). Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w czteropiętrowej kamienicy z 1956 roku.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia: 62,7 m<sup>2</sup>
- Rok budowy: 1956
- Forma własności: pełna własność, założona księga wieczysta
- Liczba pokoi: 3
- Kuchnia: osobna, widna, w pełni wyposażona
- Łazienka: osobna, w pełni wyposażona
- Piętro: 0/4 wysoki parter
- Wysokość pomieszczeń: 2,78 m (pokoje), 2,63 m (przedpokój)
- Czynsz: 890 zł/miesiąc
- Woda: miejska
- Ogrzewanie: miejskie
- Gaz: tak
- Miejsce parkingowe: wewnętrzne podwórko z miejscami parkingowymi
- Piwnica: tak (3,3 m<sup>2</sup>)

Nieruchomość charakteryzuje się dwustronnym układem, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Salon oraz jeden z pokoi są skierowane na południe z widokiem na pełne zieleni podwórko z placem zabaw, natomiast sypialnia i kuchnia mają ekspozycję północną.

Mieszkanie jest w stanie do zamieszkania, z wymienioną instalacją elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Wnętrze zostało starannie wykończony - w salonie i pokojach położony jest parkiet z desek bukowych dymionych, a w przedpokoju znajduje się szary gres. W przedpokoju umieszczono praktyczną, zabudowaną szafę wnękową. W korytarzu między salonem a kuchnią znajdują się robione na miarę białe meble wnękowe.

W pełni wyposażona kuchnia jest jasna i funkcjonalna, posiada m.in. lodówkę, zamrażarkę oraz cichą zmywarkę, a także designerskie grzejniki. Łazienka jest wyposażona w pralko-suszarkę, WC, umywalkę oraz małą wannę, a także nowoczesny grzejnik. W mieszkaniu został rozprowadzony we wszystkich pomieszczeniach światłowód wraz z kablówką.

Dodatkowym atutem mieszkania jest świeżo wyremontowana klatka schodowa (2022 rok) oraz przynależąca piwnica o powierzchni 3,3 m<sup>2</sup>. Wspólnota mieszkaniowa jest w dobrej kondycji finansowej, posiada oszczędności na cele remontowe i nie jest zadłużona.

**Lokalizacja**

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji na Dolnym Mokotowie, przy ulicy Gagarina 7, w pobliżu ulic Belwederskiej i Spacerowej. To wyjątkowe miejsce oferuje szybki dojazd do Centrum Warszawy - zaledwie 10 minut, co zapewnia doskonałą komunikację miejską: przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się bezpośrednio pod budynkiem.

Otoczenie sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, zaledwie kilka kroków od Łazienek Królewskich, Parku Promenada i Parku Morskie Oko. W niedalekiej odległości znajduje się również kompleks sportowo-basenowy \"Warszawianka\".

Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość placówek edukacyjnych, takich jak przedszkola i szkoły, a także licznych punktów usługowych, w tym sklepów m.in. Carrefour, K&M Delikatesy jak również aptek, banków, placówek opieki zdrowotnej czy obiektów historycznych - Kopiec Powstania Warszawskiego, który stanowi doskonałym punkt widokowy na panoramę Warszawy.

To wyjątkowe mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących komfortu, spokoju oraz dogodnej lokalizacji w sercu Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).