

**Przedsprzedaż inwestycji Bruzdowa 43**

Numer oferty	<b>34964481480</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 450 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 835 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

PRZEDSPRZEDAŻ DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W STANIE DEWELOPERSKIM

## OSIEDLE:

Bruzdowa 43 to wyjątkowe osiedle 10 domów w zabudowie bliźniaczej, realizowane przez doświadczonego dewelopera Argali Development. Osiedle charakteryzuje nowoczesna bryła zabudowy, przestronne ogrody i tarasy. Wszystkie domy z garażami na dwa auta i szerokimi podjazdami.

Start budowy w październiku 2024. Wyjątkowa oferta w przedsprzedaży: instalacja fotowoltaiczna 10kW oraz stacja ładowania dla aut elektrycznych w cenie!

## DANE TECHNICZNE:

Domy w zabudowie bliźniaczej o metrażu 207,38 m<sup>2</sup> usytuowane na działkach od 478 do 700 m<sup>2</sup>. W bryle budynku garaż na dwa auta. Dodatkowo prawie 30m<sup>2</sup> przestronny taras oraz 37,5m<sup>2</sup> użytkowe poddasze.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER wysoki na 2, 90m. (125,20 m<sup>2</sup>):

- salon połączony z kuchnią (68,95 m<sup>2</sup>),
- toaleta dla gości (4,03 m<sup>2</sup>)
- przedpokój (7,91 m<sup>2</sup>)
- kotłownia (3,87 m<sup>2</sup>)
- śluza (3,87 m<sup>2</sup>)
- garaż (36,19 m<sup>2</sup>)

PIĘTRO (82,18 m<sup>2</sup> + 29,26 m<sup>2</sup> tarasu):

- sypialnia master (18,18 m<sup>2</sup>) z garderobą (6 m<sup>2</sup>) i łazienką (6,57 m<sup>2</sup>) oraz wyjściem na taras (29,26 m<sup>2</sup>)
- trzy dodatkowe sypialnie (11,22 m<sup>2</sup>, 11,19 m<sup>2</sup>, 11,54 m<sup>2</sup>)
- łazienka (6,84 m<sup>2</sup>)
- pralnia (2,25 m<sup>2</sup>)
- korytarz (8,39 m<sup>2</sup>)

## PODDASZE:

- otwarta przestrzeń użytkowa 37,5 m<sup>2</sup>

## STANDARD WYKOŃCZENIA:

Domy dostępne do sprzedaży w stanie deweloperskim.  
Ogrzewanie podłogowe w całym domu (także na poddaszu).  
Wszystkie media miejskie.  
Ogrzewanie gazowe.  
Przyłącze światłowodowe.  
Okna trzyszybowe z kasetami do rolet wraz z prowadnicami.

## DODATKOWE INFORMACJE:

W przedsprzedaży instalacja fotowoltaiczna oraz stacja ładowania dla aut elektrycznych w cenie.

#### LOKALIZACJA:

Inwestycja Bruzdowa 43 doskonale wpisuje się w malowniczy charakter willowej części Wilanowa - Zawad. To miejsce łączy w sobie spokój natury z wygodą miejskiego życia, zaledwie kilka kilometrów od centrum Warszawy. Zawady, będące jedną z najszybciej rozwijających się dzielnic w południowej części miasta, oferują dostęp do renomowanych polskich i międzynarodowych szkół oraz przedszkoli. W okolicy znajdują się również liczne sklepy, restauracje, siłownie, a także pole golfowe. Zawady to prawdziwa oaza spokoju, idealna na codzienny odpoczynek od miejskiego zgiełku. Dla miłośników rowerowych wycieczek, lokalizacja ta jest rajem, oferującym liczne trasy rowerowe.

---

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).